

Przylęk, 30.01.2019

Wyjaśnienia do treści SIWZ

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. *Przebudowa budynku Publicznego Gimnazjum w Przylęku z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby szkoły podstawowej i oddziału przedszkolnego.*

Gmina Przylęk, jako Zamawiający w podmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z postanowieniami art.38 ust.2 oraz ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz.1986) zwanej dalej ustawą udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonuje zmiany treści SIWZ.

Zapytania:

1. Czy Zamawiający przewiduje płatność częściową , a jeżeli tak to w jakich okresach i na jakich zasadach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

2. Czy Zamawiający dysponuje projektami wykonawczymi, niezbędnymi do szczegółowego i jednoznacznego opisu zamówienia (stosownie do §4 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.(Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektów wykonawczych jako oddzielnego opracowania. Zgodnie z zapisem §5 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn.zm.) projekt wykonawczy jest uszczegółowieniem i uzupełnieniem projektu budowlanego oraz w ust.2 „.... których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb o których mowa w ust. 1” tu: przygotowanie oferty i realizacja robót. Projekt budowlany zawiera uszczegółowienia w opisie oraz szczegółowe rysunki np. pokazane kształt i rodzaje prętów zbrojeniowych, schematy zbrojenia, szczegółowe rysunki nadproża, układ posadzek, dobrane siłowniki etc. I w takiej formie w pełni zaspokajają oczekiwania Zamawiającego. Wszelkie uzupełnienia i opisy są w Specyfikacjach Technicznych oraz przedmiarach.

3. Podany w umowie charakter rozliczeń zamówienia wskazuje na rozliczenie kosztorysowe. W związku z tym wnioskujemy o zamieszczenie w przedmiarach kosztotwórczych pozycji takich jak wywóz i utylizacja elementów rozbiórkowych oraz kosztów opracowania dokumentacji powykonawczych (w tym geodezyjnej). Zapewni to porównywalność i jednoznaczność ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z definicjami zapisanymi w SIWZ roboty w zakresie wywozu gruzu i kosztów obsługi geodezyjnej nie są robotami podstawowymi. Wywóz gruzu rozpatrując skalę i zakres robót w tym przypadku nie może być robotą podstawową, gdyż nie jest przekazywany Zamawiającemu. Zgodnie z zapisami należy te koszty wliczyć w ceny jednostkowe pozycji. Nie wpływa to na porównywalność i jednoznaczność ofert.

4. Który z dokumentów spośród przekazanych Wykonawcy jest nadrzędny nad pozostałymi, w przypadku rozbieżności pomiędzy projektem, przedmiarem i specyfikacją.

Odpowiedź:

1. Przedmiar, 2. Dokumentacja projektowa, 3. Specyfikacja techniczna.

5. Wnosimy wykreślenie zapisu §4 pkt.4 z uwagi na niedokonany charakter czynności przyszłej, której fakt dokonania Wykonawca miałby potwierdzić przed jej wykonaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść zapisu §4 pkt.4 umowy, który otrzymuje brzmienie: *"Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy w sposób wolny od wad fizycznych i prawnych oraz spełniający wymagane parametry techniczne"*.

6. Wnosimy zastrzeżenie do zapisów §6 pkt.8 i ich wykreślenie, które to zapisy stoją w sprzeczności z zapisami punktu poprzedniego i ograniczają prawo Wykonawcy do wynagrodzenia za wykonane zamówienie jedynie w przypadku bezusterkowego wykonania prac.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść zapisu §6 pkt.8, który otrzymuje brzmienie: *„Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w terminie 7 dni od podpisania protokołu określonego w §6 pkt.7”*

7. W przypadku braku projektów wykonawczych wnosimy o skorygowanie zapisów SIWZ i umowy wymuszających na Wykonawcy składanie oświadczeń, iż przedmiot zamówienia jest opisany w sposób wystarczający, mimo iż jego opis nie spełnia wymogów cytowanego w punkcie rozporządzenia (brak projektów wykonawczych)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na skorygowanie zapisów SIWZ i umowy.

8. Wnosimy o wykreślenie §7 ust.18, gdyż zgodnie z zasadami rozliczeń wynagrodzenie Wykonawcy ma jednoznacznie charakter wynagrodzenia kosztorysowego a nie ryczałtowego. Ograniczenie zobowiązania finansowego Zamawiającego wobec Wykonawcy do kwoty ofertowej a nie kosztorysu powykonawczego jest zaprzeczeniem wcześniejszych zapisów i kosztorysowego rozliczenia robót.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla zapisy §7 ust.18 z treści umowy

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi i ww. zmiany treści SIWZ są wiążące dla wykonawców i stanowią integralną część SIWZ i w związku z ich udzieleniem nie ulega zmianie ogłoszenie o zamówieniu i termin składania ofert.

Wójt Gminy
Eugeniusz Wolszczak
Eugeniusz Wolszczak