

**UCHWAŁA NR 322/LXI/22
RADY GMINY PRZYŁĘK**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany nieruchomości położonych w miejscowości
Pajaków.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Przyłęk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pajaków, oznaczonej jako działka nr 53/2 o pow. 0,23 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KW RA1Z/00004482/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleń IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Przyłęk na nieruchomość gruntową położoną w obrębie Pajaków, działka nr 217/2 o pow. 0,3001 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KW RA1Z/00020116/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleń IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność KROKUS PRZETWÓRNIA OWOCÓW I WARZYW CZESŁAW CARYK Spółka Jawna.

§ 2. 1. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 53/2 o pow. 0,23 ha, stanowiącej własność Gminy Przyłęk została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 1 września 2022r. na kwotę 12 300,00zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych).

2. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 217/2 o pow. 0,3001 ha, stanowiącej własność KROKUS PRZETWÓRNIA OWOCÓW I WARZYW CZESŁAW CARYK Spółka Jawna została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 1 września 2022r. na kwotę 12 200,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych).

3. Zamiana nieruchomości następuje za dopłatą w wysokości 100 zł ze strony KROKUS PRZETWÓRNIA OWOCÓW I WARZYW CZESŁAW CARYK Spółka Jawna.

§ 3. Zawarcie umowy zamiany nastąpi w formie przewidzianej prawem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przyłęk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Bożena Mistygacz

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pajaków, oznaczonej jako działka nr 53/2 o pow. 0,23 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KW RA1Z/00004482/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleń IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Przyłęk na nieruchomość gruntową położoną w obrębie Pajaków, działka nr 217/2 o pow. 0,3001 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KW RA1Z/00020116/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zwoleń IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność KROKUS PRZETWÓRNA OWOCÓW I WARZYW CZESŁAW CARYK Spółka Jawna.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, ponadto z dniem 31.12.2002 r. utracił ważność plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2010 r. działka nr 217/2 o pow. 0,3001 ha znajduje się na terenach gruntów rolnych (obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej).

Rada Gminy Przyłęk nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 485).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2010r działka nr 53/2 o pow. 0,23 ha znajduje się na terenach obszarów leśnych.

Po dokonaniu zamiany działka nr 217/2 zostanie przeznaczona na plac wiejski miejscowości Pajaków.

Zamiana działek dokonana zostanie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.).


Przewodnicząca
Rady Gminy Przyłęk
Bożena Mistygacz