

## Wójt Gminy Przylęk

Na zasadzie art. 35 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem zbycia jest udział we współwłasności nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Ławeczko Stare, gm. Przylęk, na którą składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów za numerem 1044/2 w jednostce ewidencyjnej Przylęk, obręb Ławeczko Stare, jednostka rejestrowa G.382 nr mapy 1, mająca urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zwoleniu KW Nr 19291.

Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi 0,99 ha. Udział Gminy Przylęk we współwłasności gruntu wynosi 78160/89580. Gmina jest też właścicielem dwu kondygnacyjnego budynku po byłej Szkole Podstawowej o pow. zabudowy 587 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 822 m<sup>2</sup> i kubaturze 3430 m<sup>3</sup>, budynku gospodarczego o pow. użytkowej 76,2m<sup>2</sup> oraz budynku mieszkalnego drewnianego o powierzchni użytkowej 125,00 m<sup>2</sup>. Współwłaścicielem pozostałej części gruntu wynoszącej 11420/89580 oraz odrębnej własności lokalu w szkole oraz pozostałych budynków i budowli są osoby fizyczne.

Przeznaczenie nieruchomości określone jest jako tereny usług.

Cena określonego udziału Gminy we współwłasności i budynku po byłej Szkole Podstawowej wynosi **209.700,00 zł.**

Oraz sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Lipiny o powierzchni użytkowej 18,0 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze w dwukondygnacyjnym budynku mieszkalnym, podpiwniczonym, składający się z 1 pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy do korzystania zlokalizowanej w podziemiu budynku. Właściciel tego lokalu jest współwłaścicielem do części wspólnych budynku oraz udziału we wspólnej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 159 o powierzchni 4200 m<sup>2</sup>. Lokal ten objęty jest księgą wieczystą Kw. Nr RA1Z/00018706/8, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Stan techniczny budynku mieszkalnego jest średni. Stan techniczny lokalu średni.

Przeznaczenie nieruchomości określone jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Cena określonego lokalu mieszkalnego+piwnica do korzystania+udział w działce gruntu i w nieruchomości wspólnej wynosi **14.000,00 zł.**

Osoby, którym na zasadzie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 powołanej na wstępie ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia wykazu.