

OPIS ROBÓT REMONTOWYCH WEWNĘTRZNYCH
W BUDYNKU URZĘDU GMINY W PRZYŁĘKU

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- Rozebranie paneli ściennych z pcv wraz z łatami montażowymi
- Demontaż krat stalowych
- Rozebranie paneli podłogowych wraz z warstwą wygłuszającą
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z cokołami - płytki pcv
- Demontaż zbiornika odpowietrzającego wraz z konstrukcją wsporczą na klatce schodowej
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i stalowych
- Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
- Demontaż osłon grzejnikowych
- Uzupełnienia posadzki cementowej
- Demontaż klapy wewnętrznej wyłazu na dach
- Rozbiórka elementów konstrukcji – strop –powiększenie otworu na wyłaz na dach
- Dostawa i montaż składanych schodków strychowych wraz z klapą o wym. 60x94 - z obróbką tynku sufitu
- Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- Demontaż balustrad schodowych stalowych
- Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach -
- Konstrukcja wsporcza osłon grzejnikowych z kątownika
- Osłony na grzejniki z desek z drewna liściastego mocowane do konstrukcji wsporczej stalowej przód i boki

2. Wymiana drzwi wewnętrznych oraz montaż nowoprojektowanych

- Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone- 1. Ościeżnica konstrukcja - regulowana wykonana z płyty drewnopochodnej MDF o wysokich parametrach. Od strony ekspozycyjnej ościeżnica pokryta jest w całości drewnopodobną folią dekoracyjną , okleiną w kolorze drzwi. Zawartość kompletu: belka główna (element poziomy i dwa pionowe wraz z elementami maskującymi), uszczelka drzwiowa, zestaw zawiasów. 2. Skrzydło konstrukcja - ramiak drewniany obłożony dwiema płytami HDF o powierzchni laminowanej, na powierzchni skrzydła ozdobne przestrzenne listwy profilowe, wypełnienie płyta wiórowa pełna, kolor - wybór Inwestora, zamek na wkładkę, oraz do wc do blokady łazienkowej, zawiasy czopowe wkręcane.

- Drzwi antywłamaniowe - kompletne w szyldy klamki, dwa zamki o wymiarach w świetle ościeżnicy 80x200cm ;

Drzwi wewnętrzne antywłamaniowe posiadające atest klasy C wg PN-90/B-92270.

Drzwi gładkie , konstrukcja wykonana ze stali pokrytej laminatem drewnopodobnym (kolor do uzgodnienia z Inwestorem). Wyposażone w centralny zamek podklamkowy, który rygluje skrzydło do ościeżnicy w trzech miejscach (górze, środek dół) za pomocą 6 ruchomych rygli. Dodatkowo wyposażony w górny zamek pomocniczy. Przy każdym z trzech zawiasów – stały bolec antywyważeniowy.

- Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z naświetlem fix- profil zimny, kolor brązowy, przeszkłone-szyba bezpieczna pojedyncza , klamka, zamek z wkładką, odbojnik posadzkowy

3. Wymiana posadzek

- Naprawa posadzek cementowych, gresowych oraz demontaż i ponowny montaż paneli podłogowych podczas wymiany drzwi

- Wymiana progów w drzwiach- aluminiowe półokrągłe m

- Dostawa i montaż opasek ościeżnicowych z mdf w kolorze ościeżnicy istniejącej

- Naprawa pęknięć posadzki cementowej z paskami siatki z na szklanego

- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome

- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm

- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW wraz z ich zgrzewaniem

- wykładzina warstwowa PCV heterogeniczna z ochronną warstwą poliuretanową PUR

nie gorsza od np. FORBO SMARAGD Synergy

Wartości nominalne

- klasyfikacja – 34/43
- grubość całkowita – 2,0mm
- grubość warstwy użytkowej -1,0mm
- waga – 2,9kg/m²
- właściwości antystatyczne - <10⁹
- odporność na ścieranie – P
- pozostałość wgniecenia - 0,03mm
- Polimeryzacja wykładzin j.w.
- Posadzki z paneli podłogowych zatrzaskowych klasy AC5 wraz z listwami przypodłogowymi z tworzywa sztucznego i matami wygłuszającymi
- Naprawa stopni - uzupełnienie ubytków zaprawą np. Atlas Monter lub Terplan
- Okładziny schodów z płytek układanych na klej
- Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej

4. Przedłużenie podestu klatki schodowej i roboty ślusarskie- balustrady pochwyt

- Pochwyt ze stali nierdzewnej montowany do ściany pomiędzy parterem a podestem półpiętra- klatka schodowa
- Balustrada ze stali nierdzewnej zgodnie z warunkami technicznymi pochwyt, dolny rygiel i słupki rura fi 40mm, szczeble z pręta fi 16mm co 12cm, wys. balustrady 1,10m
- Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej
- Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm
- Wywiercenie otworów w celu zakotwienia zbrojenia fi 12 w płycie biegu schodowego na klej np. HILTI RE 500 dł. zakotwienia 35cm

Zgroszkowanie płyty żelbetowej

- Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych
- Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego

5. Malowanie wewnętrzne

- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach
- Skasowanie wykwitów (zacieków)
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach- miejsca po łatach, odparzenia miejscowe
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach - Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi powierzchnie pionowe
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach
- Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - kolor farb do uzgodnienia z Inwestorem
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych

6. Remont łazienek - I piętro – (łazienka dla mężczyzn pełny zakres, łazienka dla kobiet-wymiana urządzeń sanitarnych, naprawa ściany z glazury)

- Demontaż umywalki
- Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm
- Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm
- Demontaż ustępu z miską fajansową
- Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
- Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'
- Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom.10-15 mm o połączeniach spawanych na ścianach budynku
- Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych
- Wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm
- Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym i półpostumentem
- Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm

- Zawory umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm
- Montaż ustępów pojedynczych z porcelany kompakt
- Dostawa i montaż lustra o wym. 04,00*0,60m obsadzone między płytkami
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych powierzchni do 2 m²
- Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie dla drzwi wewnętrznych lokalowych
- Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na
- Wykucie z muru kratki wentylacyjnych
- Obsadzenie kratki wentylacyjnych
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach min. 25x40 cm na klej metodą kombinowaną
- osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian
- Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej
- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone
- Wymiana opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 4x20 W - jak istniejące wskazane przez Inwestora szt.
- Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm
- Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym

- Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie

7. Roboty remontowe parteru

- Demontaż kraty stalowej
- Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
- Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m²
- Rozebranie paneli ściennych z pcv wraz z łatami montażowymi
- Drzwi antywłamaniowe - kompletne w szyldy klamki, dwa zamki o wymiarach w świetle ościeżnicy 80x200cm

Drzwi wewnętrzne antywłamaniowe posiadające atest klasy C wg PN-90/B-92270.

Drzwi gładkie, konstrukcja wykonana ze stali pokrytej laminatem drewnopodobnym (kolor do uzgodnienia z Inwestorem). Wyposażone w centralny zamek podklamkowy, który rygluje skrzydło do ościeżnicy w trzech miejscach (górze, środku, dole) za pomocą 6 ruchomych rygli. Dodatkowo wyposażony w górny zamek pomocniczy. Przy każdym z trzech zawiasów – stały bolec antywyważeniowy.

- Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z naswietłem fix- profil zimny, kolor brązowy, przeszklone-szyba bezpieczna, klamka, zamek z wkładką, odbojnik posadzkowy

-Skrzydła drzwiowe płytowe wraz z ościeżnicą stałą z MDF okleinowane w kolorze skrzydła z opaskami, z uszczelką na obwodzie, wewnętrzne jednokierunkowe pełne o powierzchni do 1.6 m² fabrycznie wykończone kompletne w klamki, szyldy i zamek z wkładką

- Naprawa posadzki cementowej
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome 123 d.3.1
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną wraz z cokolikami
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach-po demontażu paneli (łazienka)
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej metodą kombinowaną wraz z przygotowaniem powierzchni (łazienka)

8. Roboty instalacji elektrycznych- I piętro

- Demontaż koryt pcv dla przewodów instalacji elektrycznej
- Montaż listew ściennych szer. 10cm (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do cegły
- Demontaż i ponowny montaż przewodów elektrycznych i teletechnicznych w koryta pcv
- Wymiana opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 4x20 W – parametry jak istniejących wskazanych przez Inwestora

9. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek i demontaży - Wykonawca poniesie wszelkie koszty z transportem, utylizacją materiałów j.w.