

TOM I

Roboty remontowe
sal dydaktycznych, korytarzy, szatni,
klatki schodowej i innych pomieszczeń
(bez łazienek)

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

dla remontu w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Grabowie nad Wisłą gm. Przyłęk.

1 . PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. zlecenie Inwestora
- 1.2. pomiary bezpośrednie , oględziny i badania.
- 1.3. informacje uzyskane od Inwestora i Użytkownika

2 . CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszą dokumentację techniczną opracowuje się w celu przeprowadzenia remontu w budynku PSP w Grabowie nad Wisłą gm. Przyłęk.

3 . OPIS TECHNICZNY - stanu istniejącego

3.1.Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w m. Grabów nad Wisłą gm. Przyłęk wybudowany w latach 50-tych XX wieku i rozbudowywany w dalszych latach XXw.

Istniejący budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym , wykonany w technologii tradycyjnej.

- fundamenty budynku żelbetowe
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr.38cm
- Ocieplony metoda lekka mokrą styropianem gr. 10cm.
- ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej gr. 25cm.
- stropy gęsto żebrowe ceglane typu półciężki Kleina
- dach budynku – więźba drewniana , dach pokryty blachodachówką.
- klatka schodowa żelbetowa monolityczna
- kominy murowane z cegły pełnej

3.2. Program funkcjonalny

Piwnice

Częściowo budynek podpiwniczony- niezagospodarowane- Użytkownik- Inwestor dokonał ich zasypania przed kilkunastu latami.

Parter

Pomieszczenia wiatrołapu (korytarza), szatni, kuchni, stołówki, sal lekcyjnych, komunikacja, łazienek i klatki schodowej

I Piętro

Sale lekcyjne, nowoprojektowany gabinet logopedy, biblioteka, pokój nauczycielski, gabinet Dyrektora, korytarz, klatka schodowa

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa parteru - 352,48 m²
- powierzchnia użytkowa I piętra - 288,93 m²

3.3. Dane ogólne oraz konstrukcyjno - materiałowe

Wymiary przedstawione na rysunkach - z natury

- stolarka okienna z PCV

Opis wykończenia:

- podłogi i posadzki - drewniane z desek (sala nr 1 i 2 na piętrze), panele podłogowe, wykładzina PCV (płytki) i gres
- tynki wewn. cementowo-wapienne
- malowanie wewnętrzne emulsyjne
- budynek posiada instalacje: elektryczną eNN , wod-kan, teletechniczna, co, cw- z lokalnej kotłowni.

OPINIA KONSTRUKCYJNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI OBCIĄŻENIA STROPU KLEINA TYPU PÓLCIĘŻKIEGO ZMIANĄ WARSTW POSADZKI Z PODŁOGI DREWNIANEJ NA PODŁOGĘ Z WYKŁADZINY PCV DLA PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ w GRABOWIE NAD WISŁĄ

Na podstawie wykonanych odkrywek oraz wizji lokalnej należy stwierdzić, że:

- obecny stan obiektu nie zagraża bezpieczeństwu budynku i ludzi, budynek jest w dobrym stanie technicznym,
- w budynku wykonane są stropy stalowo-ceramiczne Kleina typu półciężkiego; zastosowano belki IPN220 i ułożone w rozstawie co 1,25m
- zastosowane belki stalowe spełniają warunki nośności i użytkowania dla aktualnych obciążeń ciężarem własnym oraz dla równomiernie rozłożonego, charakterystycznego obciążenia użytkowego stropu o wartości
 - dla belki IPN 220 (Odkrywka nr 1) $q_k = 3,25 \text{ kN/m}^2$,

W związku z powyższym można wykonać remont posadzki ze zmianą warstw posadzkowych z podłogi drewnianej na podłogę z wykładziny PCV stosując warstwy poniżej:

- wykładzina PCV gr. - 2-3mm
- jastrych gr. maks. - 60mm
- folia gr. - 0,2mm
- styropian gr. – 30-60 mm

Uwaga !!! w razie wystąpienia luźnego gruzu z wapnem na docelowym stropie Kleina można wybrać około 20 mm i zastąpić styropianem co spowoduje odciążenie stropu i zwiększy jego trwałość.

wykonał:

4. OPIS TECHNICZNY – roboty remontowe

Podłogi i posadzki

-podłogi sal lekcyjnych, pokoi innych, korytarzy z istniejącymi podłogami z płytek PCV , paneli podłogowych, desek po ich rozbiórce , oczyszczeniu i wykonaniu warstw samopoziomujących - do wymiany na wykładziny obiektowe PCV homogeniczne gr 2mm np. Tarkett Optima

- w salach lekcyjnych nr 1 i 2 na piętrze po rozbiórce desek na legarach, należy wykonać izolację z folii 0,2mm, izolację ze styropianu gr. 3cm oraz warstwę wyrównawczą zaprawy cementowej (szlichtę) gr. 5cm

-posadzki z terakoty wiatrołapu, szatni oraz gresowe klatki schodowej wymiana na podłogi z gresu antypoślizgowego klasy min. R9

Ościeżnice i drzwi wewnętrzne

- ościeżnice sal lekcyjnych i innych pomieszczeń wymiana na stalowe trzyczawiasowe oraz skrzydła drzwiowe płytowe wzmocnione wewnątrz płytą wiórową otworową , komplet szyldów i klamek oraz z zamkiem z wkładką. Kolor skrzydeł ustali Wykonawca na etapie robót z Użytkownikiem

- do Sali komputerowej drzwi kompletne w ościeżnice antywłamaniowe z dwoma zamkami patentowymi

- wymiana drzwi drewnianych dwuskrzydłowych do szatni na drzwi dwuskrzydłowe pcv do połowy przeszklone w kolorze brązowym, kompletne w pochwyt i zamek z wkładką oraz samozamykacz.

- wymiana drzwi drewnianych zejścia do piwnicy na drzwi stalowe ocieplone, indywidualne („niewymiarowe”), wyposażone w klamkę i zamek z wkładką wraz z ościeżnicą.

Wykończenie ścian wszystkich pomieszczeń

Po wykonaniu instalacji elektrycznych, rozbiórkach boazerii z płyt pilśniowych laminowanych, tapet itp. w niektórych pomieszczeniach, należy po naprawach tynku

– przygotować powierzchnie ścian sufitów (zeskrobanie starych powłok malarskich, zaprawienie pęknięć i rys), zagruntować, wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe oraz malowanie farbami lateksowymi dwukrotnie

- Na ścianie korytarza parteru przy kuchni, do wysokości istniejącej od posadzki , wykonać lamperie z tynków żywicznych (marmolit), drobne ziarno w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem na etapie prowadzenia robót remontowych.

- w korytarzach pozostałych , szatni, klatce schodowej, salach lekcyjnych lamperie do wysokości 1,60m od posadzki z farby olejnej półmatowej 2x , w kolorach uzgodnionych z Użytkownikiem podczas prac remontowych

-malowanie starych ościeżnic stalowych pom. łazienek zewnętrznych od korytarzy

-malowanie grzejników radiatorowych i rurowo-żebrowych farba olejną 2x

-malowanie innych elementów stalowych drzwiczki itp.

Inne roboty

- wymiana parapetów betonowych dotychczas nie wymienionych na parapety z konglomeratu (sztuczny marmur) gr. 3cm

- likwidacja parapetu w wiatrołapie budynku

- wymiana balustrady klatki schodowej na stalowa malowaną proszkowo ze stali profilowej lub rur w celu poszerzenia biegu nowa balustrada montowana będzie do policzka biegów schodowych i płyty podestowej na piętrze

- wymiana kraty okna na podeście półpiętra klatki schodowej z płaskowników stalowych na balustradę z rur stalowych malowanych proszkowo
- likwidacja grzejnika żeberkowego na podeście półpiętra klatki schodowej
- wymiana wyłazu na dach na wyłaz z rozkładanymi schodkami drewnianymi
- montaż siatek zabezpieczających na okna korytarza parteru
- wykonanie ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym wraz z izolacją akustyczną , otworami drzwiowymi w Sali klasy „0”, w celu wydzielenia dla stworzenia Gabinetu logopedy oraz bezkolizyjnego przejścia do biblioteki
- likwidacja ościeżnicy i skrzydła dla wejścia z korytarza do klasy „0”
- montaż we wszystkich oknach nawiewników higrosterowalnych w górnych ramach okien
- inne roboty towarzyszące wymagane w ciągu technologicznym potrzebne dla wykonania zakresu poszczególnych robót

Instalacje elektryczne

- wg osobnego opracowania

5. Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowane prace budowlane nie stwarzają żadnego zagrożenia dla środowiska naturalnego. W trakcie realizacji robót nie będą stosowane technologie i materiały niebezpieczne dla środowiska. Wykonywanie prac nie będzie generowało uciążliwego dla otoczenia hałasu.

6. Bezpieczeństwo przeciwpożarowe

Wszystkie prace remontowe zawarte w opisie powyżej nie pogorszą bezpieczeństwa pożarowego istniejącego budynku.

opracował