

# **TOM II**

Remont łazienek na parterze i piętrze

**BRANŻA BUDOWLANA I SANITARNA**

## **OPIS TECHNICZNY – roboty budowlane remontowe łazienek**

### **Podłogi i posadzki**

-podłogi z płytek terakotowych do wymiany na płytki gresowe w klasie antypoślizgowości min. R9. o wymiarach np. 15x30cm, 25x40cm,

### **Ościeżnice i drzwi wewnętrzne**

Wszystkie otwory drzwiowe od strony korytarzy do poszerzenia z wykonaniem nowych nadproży nad drzwiami do szer. 90cm w świetle ościeżnicy. Wymiana ościeżnic na stalowe trzyczawiasowe oraz skrzydła drzwiowe płytowe wzmocnione wewnątrz płytą wiórową otworową , Podcięcia skrzydeł w dolnej części lub otwory o pow. zgodnie z warunkami technicznymi, komplet szyldów i klamek oraz z zamkiem z wkładką lub łazienkowe. Kolor skrzydeł ustali Wykonawca na etapie robót z Użytkownikiem

- na Piętrze do pom. magazynków drzwi harmonijkowe kompletne

### **Wykończenie ścian**

Po wykonaniu rozbiórek istniejących i wymurowaniu nowych ścianek działowych, wykonaniu instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz rozbiórkach okładzin istniejących z glazury, naprawie tynków wykonać okładziny ścienne z płytek glazurowanych np. o wym. 25x30cm lub większych w kolorach pastelowych (wybór Użytkownika). Okładziny do wysokości ok. 2,10 tj. ościeżnic drzwiowych.

– przygotować powierzchnie ścian sufitów (zeskrobanie starych powłok malarskich, zaprawienie pęknięć i rys), zagruntować, wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe oraz malowanie farbami lateksowymi dwukrotnie

### **Inne roboty**

-roboty instalacji sanitarnych wod-kan z wymianą orurowania, armatury i urządzeń sanitarnych, wentylacja mechaniczna wentylatory EDM kanałowe montowane w

otworach kanałów wentylacyjnych, kanały wentylacyjne np. z rur Spiro obudowane płytami g-k.

- montaż we wszystkich oknach nawiewników higrosterowalnych w górnych ramach okien

- inne roboty towarzyszące wymagane w ciągu technologicznym potrzebne dla wykonania zakresu poszczególnych robót

### **Instalacje elektryczne**

- wg osobnego opracowania

opracował