

UMOWA Nr/2018

zawarta w dniu roku w Przyłęku pomiędzy:

Gminą Przyłęk, Przyłęk BN, 26-704 Przyłęk, NIP: 8111757928, reprezentowaną przez:

Dyrektora Szkoły – Bożenę Potucha

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a:

firmą z siedzibą
.....NIP:, Regon:, którą
reprezentuje:,

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: „Przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Grabowie nad Wisłą” obejmującego następujący zakres prac:

- 1) Rozbiórki i demontaże:
 - demontaż większości ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wg. wykazu stolarki
 - demontaż wykładzin PCV i z paneli podłogowych
 - rozbiórki podłóg drewnianych, legarów i izolacji
 - wykucie parapetów wewnętrznych z lastryka
 - inne rozbiórki i demontaże
 - wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za ich utylizację
- 2) Roboty modernizacyjne
 - a) wykonanie nowych ścianek działowych g-k na ruszcie stalowym dla pom. logopedy oraz nowych ścianek działowych łazienek wraz ze stworzeniem na parterze łazienki dla osób niepełnosprawnych
 - b) wymiana ościeżnic stalowych i skrzydeł płytowych drzwiowych na skrzydła drzwiowe pływające, trzyzawiasowe wraz z ościeżnicą stalową, z uszczelką na obwodzie, wewnętrzne jednodzielne pełne, fabrycznie wykończone kompletne w klamki, szyldy i zamek z wkładką – kolor dobrać z użytkownikiem
 - c) wykonanie okładziny ściennej płytkami glazurowanymi – okładzina w pomieszczeniach łazienek
 - d) wymiana podłóg drewnianych, PCV i z paneli podłogowych na posadzki z wykładzin obiektowych
 - e) wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na sufitach i ścianach
 - f) malowanie wewnętrznych ścian i sufitów farbą lateksową – kolory pastelowe uzgodnić z użytkownikiem
 - g) malowanie ścian do wysokości 2,00 m farbami ftalowymi matowymi
 - h) montaż parapetów wewnętrznych ze sztucznego marmuru
 - i) montaż osłon grzejnikowych w Sali dydaktycznej
 - j) wymiana instalacji wod-kan w łazienkach wraz z urządzeniami sanitarnymi
 - k) inne prace towarzyszące oraz przenoszenie mebli, sprzętu, ewentualne rozkręcanie i ponowne skręcanie, ustawianie i zabezpieczenie powyższego
- 3) roboty instalacyjne w budynkach – INSTALACJE (instalacja elektryczna, instalacja niskoprądowa, instalacja wodno-kanalizacyjna i sanitarna)

2. Przedmiary, projekty budowlane i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b) powodujące poprawę parametrów technicznych;
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być przed wprowadzeniem każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym oraz Inspektorem nadzoru i bezwzględnie każdorazowo dla każdego zmienianego elementu pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

9. SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami na etapie procedury przetargowej stanowią integralną część przedmiotu umowy do realizacji, a Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie okoliczności wykonania zamówienia i nie wnosi żadnych uwag.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonanie przedmiotu umowy winno nastąpić najpóźniej do 27 lipca 2018 roku.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią SIWZ i złożoną ofertą przetargową.**

2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym niezbędną dokumentację.

3. Za przedmiot umowy odpowiada Wykonawca do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru.

4. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz spełnia wymagane parametry techniczne.

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędnej dokumentacji technicznej i serwisowej, atestów, kart technicznych i certyfikatów dopuszczenia do obrotu i użytku.

6. Wszelkie materiały z rozbiórek stanowić będą własność wykonawcy i zobowiązany będzie on ująć w swoim wynagrodzeniu ich utylizację oraz wywóz, a uzyskane przychody i poniesione koszty uwzględnić w swojej wycenie.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór techniczny podczas realizacji prac.

8. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów.

9. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zabezpieczy dostawę mediów dla potrzeb realizacji zadania.
10. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotowego zakresu zamówienia, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją zadania.
11. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na wyznaczonym przez Zamawiającego terenie obiektu, jak również przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich i przeszkolenie stanowiskowe.
12. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu, w szczególności mając na uwadze elektryczność oraz inne równoległe toczące się prace.
13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w ubrania ochronne, w tym kaski oraz konieczne narzędzia.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
15. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań i sprawdzeń. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i kosztem ponownie przeprowadzić badania i przedstawić wyniki badań, a o ile ww. pomiary nie były wykonywane w obecności Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
17. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia pełnej instrukcji obsługi sprzętu niezbędnego dla jego obsługi oraz dokumentacji technicznej w języku polskim.
19. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. –Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca -do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem

20.1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- a) roboty z zakresu przebudowy budynku ,
- b) roboty z zakresu wykonania instalacji przewidzianych w projekcie.

20.2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- a) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie wykonujących czynności określone w pkt. 20.1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy wraz z listą zatrudnianych osób i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy

20.3. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

- a) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 20.2 a) i b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
- b) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt. 20.2. a) i b) , Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 5 Uczestnicy procesu

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach technicznych będzie inspektor nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciel Zamawiającego

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

3. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy rozumieniu § 14 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

§ 6 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości **zł brutto (słownie:,)** w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia wynagrodzenia o:

a) wypłacone podwykonawcom wynagrodzenia, w sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 7 umowy,

b) naliczone i potrącone kary umowne, o których mowa w § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.

3. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany przez strony uczestniczące w odbiorze protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad, bądź ze wskazanymi wadami nieistotnymi albo potwierdzający usunięcie wad istotnych stwierdzonych w toku odbioru przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w terminie do 7 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. Faktura płatna będzie na konto Wykonawcy z konta Zamawiającego, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Za dzień wykonania zobowiązania uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata z faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia w sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona wątpliwość co do rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami w sytuacji, gdy Podwykonawcy zgłoszą Zamawiającemu opóźnienia w płatnościach. Wynagrodzenie Wykonawcy staje się wówczas wymagalne, gdy Wykonawca przedłoży dowody wykazujące uregulowanie wynagrodzeń Podwykonawców tj. potwierdzenia przelewu zaległej kwoty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy o braku zaległości.

12. Obligatoryjne dane do faktury:

Gmina Przyłęk, Przyłęk BN, 26-704 Przyłęk , NIP 8111757928

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonywanie przedmiotu zamówienia przy pomocy Podwykonawców wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcami pisemnych umów.

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany **w terminie do 2 dni** od zawarcia przedmiotowej umowy do przedłożenia Zamawiającemu:

a) wszystkich projektów umów, jakie Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcami na czas wykonywania przedmiotowego zakresu umowy,

b) pisemnej zgody każdego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem umowy.

Postanowienia ust. 2 mają odpowiednie zastosowanie do projektu zmian umowy o podwykonawstwo.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektów umów, o których mowa w ust. 2 lit. a) ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie. Brak pisemnej zgody lub sprzeciwu ze strony Zamawiającego będzie traktowane, jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane przez podwykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązany jest po uzyskaniu zgody, o której mowa w ust. 3 do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienia ust. 3 ma również zastosowanie w przypadku podpisanej z podwykonawcą umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostaw lub usług.

6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 jest dłuższy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę danego rodzaju zamówienia.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Termin na zgłaszanie przez Wykonawcę uwag wynosi 3 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust.8 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do bieżącej faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do końcowej faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom minimum 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W przeciwnym przypadku Zamawiający potrąci wymagalne wynagrodzenie dla Podwykonawcy z faktury Wykonawcy.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców.
17. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnione mu przez Wykonawcę, w tym wywołane nadzwyczajną zmianą stosunków prawnych.
18. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.
19. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - b) sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie.

§ 8 Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Odbiór końcowy zamówienia odbędzie się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Grabowie nad Wisłą.
2. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:
 - a) Wykonawca będzie informował pisemnie Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego o terminie robót zanikających, które Inspektor Nadzoru odbierze w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia. Nieodebranie robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania dalszych robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - b) Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót.
 - c) Zamawiający powołuje Komisję odbiorową. Prawidłowość i kompletność wykonania zakresu przedmiotu zamówienia ostatecznie stwierdza komisja odbiorowa.
 - d) Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od dnia kompletności złożonych dokumentów (m.in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje) praca komisji odbiorowej może trwać do 14 dni.
 - e) Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 - f) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia kompletu dokumentów dla zamawiającego, wymaganych przepisami prawa.

3. Po zakończeniu prac należy przeprowadzić próby badania i pomiary. Zakres prób montażowych podano w dokumentacji projektowej. Wszystkie badania i pomiary mają być przeprowadzone zgodnie z wymogami norm, aprobat i instrukcji. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru i badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 9 Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji odpowiednio na zasadach określonych dla gwarancji producenta na dane urządzenie, z zastrzeżeniem, że w zakresie odpowiedzialności gwarancyjnej zawiera się również obowiązek usunięcia usterek związanych z elementami zużywalnymi.
3. Na wykonany zakres przedmiotu zamówienia, dostarczone materiały, w tym zużywalne i urządzenia Wykonawca udziela miesięcy gwarancji pisemnej na wykonany przedmiot zamówienia w całości liczonej od daty bezusterkowego odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych lub wymienianych.
4. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, w tym wynikłych ze zużycia, jakie wystąpią w tym okresie w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia strat, jakie Zamawiający doznał w wyniku wystąpienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, w tym z tytułu wykonania zastępczego usunięcia wad, na które Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub do wykonania zastępczego na ryzyko i koszt wykonawcy bez odrębnego wezwania
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Wykonawca, w ramach ceny oferty, zapewni serwisowanie i przeglądy wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji przez okres trwania gwarancji udzielonej od daty odbioru końcowego (w ilości/częstotliwości nie rzadziej niż 1 raz na pół roku obejmujących bezpłatne regulacje, konserwację, wymianę elementów zużywalnych oraz dodatkowy instruktaż).
11. Zamawiający wymaga minimum jednego bezpłatnego przeglądu pogwarancyjnego wraz z konserwacją i wymianą elementów zużywalnych przedmiotu umowy w terminie nie krótszym niż 6 miesięcy od zakończenia gwarancji – przez autoryzowany serwis.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty, co stanowi: **złotych (słownie:.....)** w formie:, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Treść gwarancji wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady pozostaje 30% z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywany zakres prac na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) podzleca całość przedmiotu zamówienia lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego
 - d) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecania
 - e) ogłosi likwidację lub upadłości,
2. Zamawiający jest uprawniony również do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać proporcjonalnego wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy pod warunkiem przeprowadzenia inwentaryzacji prac wykonanych.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie rozpocznie prac zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Niezwłocznie po wstrzymaniu prac zgodnie z ust. 1 i 4, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac.
8. W przypadku wstrzymania zakresu przedmiotu zamówienia, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie własnym staraniem i kosztem wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas

prac. Przekazanie niezakończzonego zakresu zamówienia odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

§ 12 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.

2. Kary umowne dotyczące opóźnień w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę bez odrębnego wezwania do zapłaty kary umownej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienia w wykonaniu prac w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
- e) za zawinione przerwanie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu umowy;
- f) za dopuszczenie do wykonywania określonego zakresu prac objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2% ceny ofertowej brutto.
- g) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, które potrąci z faktury Wykonawcy.
- h) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
- i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 2% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (ustalone zgodnie z obowiązującymi normami wspólnie przez podwykonawcę, inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego) i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
- j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 2% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy – za każdego Podwykonawcę.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zawinioną i wyłączną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem sytuacji opisanych § 11 ust. 1 oraz innych, w których prawo do odstąpienia wynika z przepisów prawa.

6. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

7. W przypadku wątpliwości zastrzega się, że odpowiedzialność z tytułu kar umownych za opóźnienie stanowi odpowiedzialność również za okoliczności niezawinione przez Wykonawcę, a w zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej zobowiązanie do naprawienia szkody również w tym zakresie. W przypadku nieskuteczności lub nieważności zastrzeżonych kar umownych za opóźnienie uznaje się, że kary umowne za opóźnienie zastrzeżone są co najmniej za działania zawinione Wykonawcy (za zwłokę).

§ 13 Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacjach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do treści umowy pod następującymi warunkami:

1) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Umowy,

2) konieczność dokonania zmian uzasadniona będzie co najmniej jedną z okoliczności wskazanych w ust. 4.

3) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy przewidzianych w postanowieniach zawartych w SIWZ opracowanej dla przedmiotowego zamówienia w szczególności w następujących sytuacjach:

a) zachodzi konieczność zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy,

b) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,

c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

d) konieczne okaże się wydłużenie terminu realizacji umowy, z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, w związku z niemożliwością realizacji przedmiotu zamówienia w zakładanym terminie,

e) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

f) przyczyn losowych, w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno dokładnie tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane tymi okolicznościami.

- g) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy,
- h) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
- i) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- j) gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;
- k) dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
- l) zmiany Umowy dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy,
- m) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy, przy zachowaniu jej dotychczasowej treści, nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym,
- n) zajądą inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

5. Zamawiający przewiduje także możliwość dokonania zmian i uzupełnień w umowie, które nie stanowią istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te wymagają zgody Wykonawcy i nie powinny w szczególności naruszać zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz modyfikować zakresu i przedmiotu zamówienia oraz jego warunków i treści oferty.

6. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i art. 140 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.

8. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:

- 1) zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron,
- 2) zmiana siedziby Stron,
- 3) zmiana nazwy Stron,
- 4) zmiana osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zmiana danych teleadresowych Stron.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 14 Postanowienia końcowe

- 1. Spory jakie mogą wynikać przy realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Cywilnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: