

**UCHWAŁA NR 249/XLVII/21
RADY GMINY PRZYŁĘK**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Przyłęk na lata 2017–2022.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.), Rada Gminy Przyłęk uchwala, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przyłęk na lata 2017-2022, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 152/XXV/17 Rady Gminy Przyłęk z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Przyłęk na lata 2017–2022 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017r. poz. 5206),

§ 10. ust. 4, otrzymuje brzmienie:

4. 1) Wprowadza się następujące czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu:

a) czynniki obniżające stawkę bazową:

L.p.	Rodzaj czynnika obniżającego stawkę bazową	Baza % - czynniki wartościujące substancję mieszkaniową
1.	lokal bez łazienki i wc	- 10%
2.	Zły stan techniczny budynku (elementy konstrukcyjne budynku posiadają znaczne uszkodzenia, okres ich użytkowania przekroczył trwałość techniczną. Wymagany jest kompleksowy remont lub przeznaczenie budynku do rozbiórki)	- 10%
3.	Lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania	- 10 %

b) czynniki podwyższające stawkę bazową:

L.p.	Rodzaj czynnika podwyższającego stawkę bazową	Baza % - czynniki wartościujące substancję mieszkaniową
1.	Lokal w budynku, w którym została przeprowadzona termomodernizacja	+ 10 %
2.	Budynek położony w pobliżu punktów: handlowych, kultury lub oświaty i ośrodka zdrowia	+ 10%

2) W przypadku występowania kilku czynników obniżających lub podwyższających stawkę podstawową, ulega ona obniżeniu lub podwyższeniu o sumę procentów tych czynników.

3) Zmiana stawki czynszu nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Przytęk

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bożena Mistygacz', is written over the printed name.

Bożena Mistygacz