



ZARZĄD GMINY PRZYLĘK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
PRZYLĘK

INFORMACJA O STUDIUM
I MATERIAŁACH WEJŚCIOWYCH

Przylęk
0,62 Gm.

Zarzecze

Szlachecki Las
0,11

Lipiny

"AMBIT" PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

SPIS TREŚCI

Rozdział 1 – INFORMACJA O STUDIUM

1.1. Dane ogólne

1.2. Metoda opracowania Studium Przylęka

Rozdział 2 – MATERIAŁY WEJŚCIOWE

2.1. Spis materiałów

2.2. Ocena materiałów

Rozdział 3 - KARTY PROGRAMOWE

Rozdział 4 – HARMONOGRAM PRAC– SZCZEGÓŁOWY

Rozdział 5 - DOKUMENTACJA STUDIUM

5.1. Dokumenty formalno –prawne

5.2. Wnioski do Studium

OPRACOWANIE

„AMBIT” PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Główny projektant :

mgr inż. arch. Beata Malicka –Ząbek – koordynacja
zagadnienia przestrzenne,
społeczne, gospodarcze

Projektanci :

mgr inż. arch. Irena Głuszek - w zakresie w/w zagadnień

mgr inż. arch. Konrad Brejtkop - środowisko kulturowe

mgr inż. Jacek Słupek - środowisko przyrodnicze

mgr Eliza Wojszko - rolnictwo i gospodarka żywności

mgr inż. Jerzy Ninard - infrastruktura techniczna

mgr inż. Tadeusz Gałązka – infrastruktura techniczna

mgr inż. Władysław Król - komunikacja i transport

mgr inż. Rafał Adamczyk - komunikacja i transport

mgr Anna Traczyk – Serewiś – demografia, zag. gospodarcze

mgr inż. Światomir Ząbek – zagadnienia przestrzenne,
obsługa komputerowa

tech. Jakub Kostecki – zagadnienia przestrzenne,
obsługa komputerowa

Współpraca:

Leszek Rutkowski – inspektor ds. inwestycji w UG w Przylęku –
całość zagadnień

INFORMACJA O STUDIUM

1. Informacje ogólne

Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest obowiązkowe a wynika z przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad studium są podejmowane na mocy uchwały Rady Gminy. Organem sporządzającym Studium jest Zarząd Gminy.

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje gminy do sporządzenia i uchwalenia studium przed upływem 5 lat od jej wprowadzenia tj. najpóźniej do końca 1999r.

Studium uchwała RG jednakże nie jest ono - w przeciwieństwie do planów miejscowych - przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Ustalenia studium obowiązują tylko władze gminy - nie są obowiązujące w stosunku do innych podmiotów osób fizycznych i prawnych. Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego władz gminy, pełni funkcję regulacyjną i informacyjną. Mówiąc najprościej prezentuje wizję gminy w przyszłości i określa cele, do których należy dążyć aby tę wizję zrealizować.

Studium określane jest też jako spójny zbiór idei i pomysłów składających się na misję, którą mają do spełnienia wszyscy zajmujący się gminą a polegającą m. innymi na przedstawieniu przyszłości gminy i przekonanie mieszkańców do wspólnego do niej dochodzenia.

W studium - wg ustawy, następuje określenie polityki przestrzennej gminy. Następuje to przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa oraz w oparciu o szerokie rozpoznanie istniejących i przyszłych uwarunkowań rozwoju.

Pozwala to na realne przewidywanie przyszłych skutków podejmowanych dzisiaj działań, a więc właściwy ich dobór ze względu na zamierzone cele.

Określenie polityki przestrzennej gminy. rozumiane jest jako ustalenie celów rozwoju i ich hierarchii oraz kierunków i sposobów działania prowadzących do ich osiągnięcia, a także wynikających stąd - generalnych dyspozycji dotyczących przekształceń i rozwoju przestrzennego.

Gospodarka przestrzenna jest w świetle obecnie obowiązujących przepisów najbardziej autonomiczną dziedziną funkcjonowanie gminy.

Na gruncie planowania przestrzennego gmina ma nie tylko prawo ale i obowiązek określenia przyjętej koncepcji swego przyszłościowego rozwoju w postaci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium jest elementem długofalowej polityki przestrzennej gminy. Jest opracowaniem o charakterze strategicznym, koordynującym różnorodne przedsięwzięcia lokalne i ponadlokalne.

Wyniki studium stanowiące treść uchwały rady gminy określają własne zobowiązania samorządu gminy, stanowiąc swego rodzaju "program działań" tego samorządu, na rzecz rozwoju gminy. W zasadzie powinien to być własny elaborat samorządu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi przede wszystkim niezbędną podbudowę planów miejscowych. Jest to szczególnie ważne w sytuacji, gdy plany miejscowe będą sporządzane tylko dla wybranych części obszaru gminy. Będzie więc spełniać funkcję merytorycznej podbudo-

wy do określenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie obszarów, które nie będą objęte planami miejscowymi.

Cele i kierunki działania określone w wyniku studium, mogą mieć szersze znaczenie i zastosowanie dla władz i zarządu gminy, niż tylko wykorzystanie w działaniach z zakresu gospodarki przestrzennej. Przede wszystkim mogą mieć istotne znaczenie przy konstruowaniu programu gospodarczego gminy, w tym listy inwestycji publicznych, bądź wręcz przyczynić się do zainicjowania prac nad tym programem. Mogą również wskazać potrzebę podjęcia innego typu działań, jak np.:

- działań promocyjnych, poprzez zastosowanie ulg podatkowych dla określonego typu inwestycji, bądź dotyczących określonych obszarów wskazanych w studium
- tworzenie zasobów terenów komunalnych w obrębie stref zorganizowanych procesów inwestycyjnych, wskazanych w studium itp.

Studium uwzględni wnioski do rozwoju gminy wypływające z materiałów nadrzędnych - przede wszystkim koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, oraz z projektu studium dawnego województwa radomskiego. Wytyczne z tego studium do studium gminy są podstawowym elementem materiałów wejściowych do prac nad studium gdyż nie można określić uwarunkowań czy kierunków rozwoju bez świadomości zewnętrznych związków i współzależności gminy.

W procesie opracowania studium pożądane jest uczestnictwo właściwych organów administracji rządowej oraz społeczności lokalnej, tj. wszelkich podmiotów zainteresowanych rozwojem i zagospodarowaniem przestrzennym gminy, ogółu mieszkańców, właścicieli i zarządców nieruchomości, podmiotów prowadzących, bądź zainteresowanych prowadzeniem działalności gospodarczej, kulturalnej i innej, przedstawicieli organizacji społecznych, politycznych i zawodowych itp., a także grup społecznych formalnych i nieformalnych reprezentujących określone interesy przestrzenne.

Studium powinno stać się stymulatorem myślenia o całościowej strategii rozwoju gminy. Niemożliwe jest bowiem ustalenie polityki przestrzennej gminy z pominięciem polityki w zakresie rozwoju gospodarczego.

2. Metoda opracowania Studium gminy Przyłęk

Planowanie miejscowe jest zadaniem własnym gminy a organem właściwym w sprawach sporządzania Studium jest zarząd gminy. Ponosi on finansową i organizacyjną odpowiedzialność za sporządzanie tego opracowania.

Natomiast przygotowanie projektu studium w sensie merytorycznym jest zastrzeżone dla osób o odpowiednim przygotowaniu zawodowym - tj. posiadających uprawnienia urbanistyczne.

Prace prowadzone są w różnych działach tematycznych obejmujących zagadnienia gospodarcze, demograficzne, społeczne, mieszkalnictwa, infrastruktury technicznej oraz ochrony wartości kulturowych i środowiska.

Zgodnie z sugestiami zawartymi w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym można mówić o dwóch podstawowych fazach opracowywania studium - fazie diagnostycznej i rozwiązań projektowych. Podstawowe znaczenie w procesie sporządzania studium odgrywa prawidłowa i rzetelna realizacja fazy diagnostycznej, gdyż jej wyniki stanowią punkt wyjścia do podejmowania trafnych decyzji o kierunkach zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie obejmuje kilka faz:

- prace wejściowe,
- diagnozę stanu istniejącego,
- określenie uwarunkowań,
- określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. Prace wejściowe - zostanie opracowany szczegółowy program tematu, wstępne ustalenie listy materiałów brakujących, zlecone zostaną opracowania brakujące,
2. Diagnoza stanu istniejącego - zostanie opracowane rozpoznanie stanu Gminy. Zbieranie danych i ich analiza przeprowadzone zostaną selektywnie - wyrazi się to zwiększeniem uwagi i zatrzymaniem się na problemach istotnych dla rozwoju Gminy. Uważamy, że należy przyjąć zasadę zbierania informacji potrzebnej.
3. Określenie uwarunkowań rozwoju Gminy - określenie uwarunkowań wynikających ze wszystkich grup tematycznych zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych.

Zgodnie z ustawą w Studium uwzględnione zostaną uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

4. Określenie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego Gminy. Etap ten dzielimy na dwie części: sformułowanie wstępnych kierunków rozwoju Gminy i druga - operat Studium w wersji do uchwalenia.

Zgodnie z ustawą w Studium określone zostaną:

- obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, ze wskazaniem w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,

- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków,
 - obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie obowiązkowe z racji przepisów szczególnych lub istniejących uwarunkowań.
-
- Zawartość merytoryczną Studium określa Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ogólność sformułowań Ustawy w tym zakresie pozwala dla każdej gminy zależnie od jej specyfiki określić zakres i szczegółowość opracowania poszczególnych wymienionych w Ustawie grup tematycznych,
 - każdy roboczy etap opracowania Studium proponuje się podsumować oddzielnym opracowaniem zawierającym część tekstową i graficzną,
 - dokument końcowy Studium będzie się składał z części opisowej i graficznej oraz załączników zawierających dokumenty uzgodnień i materiał Studium,
 - część opisowa będzie miała zgodnie z Ustawą (art. 6 ust. 6) charakter załącznika do Uchwały Rady Gminnej. Będzie zawierać ustalenia polityki przestrzennej gminy,
 - część graficzna Studium (mapy końcowego dokumentu oraz materiały studialne - wykonane w technice komputerowej) będzie przedstawiona na 1 lub 2 mapach z ewentualnymi załącznikami uszczegóławiającymi. Zakłada się, że ustalenia graficzne Studium będą miały charakter szczegółowych zasad i kierunków zagospodarowania oraz dyspozycji terenowych – tak aby w razie zmiany ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym były w pełni do wykorzystania przy tworzeniu następnych opracowań planistycznych dot. gminy.

Obecnie zakończyliśmy I etap tzn. zebranie materiałów wejściowych oraz diagnozę stanu istniejącego. Etapy te zakończone są wstępną „Informacją o Studium i materiałach wejściowych” oraz częścią opisową i graficzną obejmującą „Stan istniejący i diagnozę”.

Etap następny to określenia uwarunkowań. W części tej jak i w ostatnim etapie opracowania konieczny jest udział społeczności lokalnej i jej akceptacja proponowanych rozwiązań.

Zakończenie opracowania przewidziane jest w październiku 1999r.

Poprzez rozwiązania proponowane w studium będziemy dążyć do zwiększenia atrakcyjności ekonomicznej i społecznej gminy, do utworzenia spójnego, harmonijnie rozwijającego się organizmu - kontynuując tam gdzie to jest zasadne twórcze myśli autorów poprzednich wersji planu. Musimy optymalnie wykorzystać szanse rozwoju wynikające z położenia gminy, potencjału demograficznego, walorów zainwestowania i funkcji w regionie.

ROZDZIAŁ 2

MATERIAŁY WEJŚCIOWE

2.1. WYKAZ MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH

Materiały wejściowe:

1. Obowiązujące opracowania planistyczne
2. Informacje uzyskane z urzędu Gminy w Przyłęku dot. następujących grup problemowych:
 - demografia
 - zatrudnienie
 - rolnictwo i leśnictwo
 - działalność gospodarcza
 - mieszkalnictwo
 - usługi i administracja
 - turystyka i wypoczynek
 - komunikacja
 - infrastruktura techniczna
 - własności gruntów
 - ruchu budowlanego i obrotu nieruchomościami
3. Wnioski do studium instytucji i osób fizycznych (wym. w pkt. 5.2.)
4. Mapy i zdjęcia lotnicze
5. Wymienione w poniżej opracowania

**2.1. ZESTAWIENIE DOSTĘPNYCH MATEIAŁÓW WEJŚCIOWYCH DO SPORZĄDZANIA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZYŁĘK**

L p.	nazwa opracowania	rok opracowania	autor opracowania	właściciel opracowania	uwagi
1.	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa radomskiego 1976-1990-tekst	1977	WBPP - Radom	Egz. projektantów	
2.	Studium strefy zurbanizowanej Radomia	1997	WBPP - Radom	Egz. projektantów	
3.	Zapis strategii restrukturyzacji i prywatyzacji woj. radomskiego – ścieżki wdrożeniowe	07.1995	Łódź prof. T. Markowski	Egz. projektantów	
4.	Studium zagospodarowania przestrzennego województwa radomskiego-uwarunkowania rozwoju, strategia zag. przestrzennego, priorytety w rozwoju zag. przestrzennego	1996	WBPP - Radom	Egz. projektantów	
5.	Studium zagospodarowania przestrzennego woj. radomskiego – Strategia zagospodarowania przestrzennego - Synteza	1996	WBPP - Radom	Egz. projektantów	
6.	Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju woj. radomskiego cz. środowisko kulturowe	1996	WBPP – Radom	Egz. projektantów	
7.	Informacja o ponadlokalnych uwarunkowaniach, celach i kierunkach rozwoju dla obszaru gminy Przyłęk	1996	WBPP - Radom	UG - Przyłęk	oryginał wypożyczony
8.	Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk 1987-2000 – tekst planu (ustalenia realizacyjne)	1987	WBPP - Radom	UG -Przyłęk	oryginał wypożyczony
9.	Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk – tekst planu (ustalenia realizacyjne) i rysunek aktualizacja	1992	WBPP – Radom	UG Przyłęk	oryginał wypożyczony
10.	Materiały wyjściowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	1987	UG - Przyłęk	UG Przyłęk	oryginał wypożyczony
11.	Projekt programu rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk	1987	Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Rolniczego - Warszawa	UG Przyłęk	oryginał wypożyczony
12.	Program wykorzystania zasobów gospodarczych gminy Przyłęk woj. radomskie	1990	Polskie Towarzystwo Ekonomiczne - Łódź	UG Przyłęk	oryginał wypożyczony
13.	Stacja i sieć wodociągowa w gminie Przyłęk	1991	Biuro Projektów „Piątka” - Łódź	UG- Przyłęk	oryginał wypożyczony
14.	Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych i możliwości ich wykorzystania na potrzeby lokalne w gm. Przyłęk woj. radomskie	11.1986	Zrzeszenie Studentów Polskich – Stud. Biuro Usług - Kielce	UG-Przyłęk	oryginał wypożyczony
15.	Inwentaryzacja zasobów kopalin i wód podziemnych z uwzględnieniem potrzeb ich ochrony i możliwości zagospodarowania dla potrzeb gminy Przyłęk	1998	mgr W. Mróz	UG-Przyłęk	oryginał wypożyczony
16.	Granica polno - leśna	1997	WODGiK w Radomiu, Filiaw Zwoleniu	UG-Przyłęk	
17.	Ekorozwój gmin województwa radomskiego. Gospodarka odpadami.	1997	Ministerstwo ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa	Egz. projektantów	
18.	Ocena jakości zwykłych wód podziemnych woj. radomskiego w latach 96/97	1998	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Radomiu	UG-Przyłęk	oryginał wypożyczony
19.	Rezerwat Przyrody Borowiec	1988	Urząd Woj. w Radomiu	Egz. projektantów	
20.	Mapa glebowo-rolnicza	1980	WBG i TR Kielce	IUNG - Puławy	uzyskano kopię mapy
21.	Zestawienie danych ludnościowych	1998	Departament Badań Demograficznych	GUS - Radom	kopie opracowania
22.	Sprawozdanie o rynku pracy	1998	Powiatowy Urząd Pracy Przysucha	Powiatowy Urząd Pracy Przysucha	kopie opracowania
23.	Strategia utrzymania i rozwoju sieci dróg krajowych do roku 2015	1998	Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych	MPU Radom	
24.	Ruch Drogowy w Polsce	1995	Transprojekt -Warszawa	MPU Radom	
25.	Program gazyfikacji woj. radomskiego	1997	„ Gazprojekt Wrocław”	WBPP - Radom	oryginał wypożyczony
26.	Ocena stanu czystości wód rzek woj. radomskiego	1997	PIOŚ – oddział Radom	MPU - Radom	
27.	Zwarty system zagospodarowania odpadów	1999	Paweł Ambroziewicz	MPU Radom	
28.	Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym	1998	Krystyna Dubel	MPU Radom	

MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO PROBLEMATYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

I. MATERIAŁY GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

- Aktualne.
- 1. Mapa topograficzna – w skali 1 : 25 000
wydawnictwo: PPGK – Państwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne
Opracowanie: OPGK Kraków 1985r.
- 2. Mapa turystyczna w skali 1 : 100 000 OKOLICE RADOMIA
Wydawnictwo: PPWK Polskie Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych im. Eugeniusza Romera S.A. Warszawa – Wrocław, PTTK
- 3. ATLAS HISTORYCZNY POLSKI wyd. PPWK Państwowe Przedsiębiorstwo Wydawnictw Kartograficznych Warszawa - Wrocław 1967r (str.6) - granice Kasztelanii i siedziby kasztelanów.
- Historyczne, ze zbiorów kartograficznych Archiwum Państwowego w Radomiu
- 5. Grabów n/Wisłą (dobra prywatne) pow. Radomski – 1843r, plan kolonii – Mieczysławów 1:5000 oryginał wyk. Zrewiecki inż. gub.rad. (sygnatura 1182)
- Mapy o treści informacyjnej i krajoznawczej.
- 6. Mapa kwatermistrzostwa Wojska Polskiego z r. 1830 (AGAD – Archiwum Główne Akt Dawnych w Warszawie), (w załączeniu Kopia, fragment)
- 7. Mapka Dekanatu Kozienickiego (str 3 DEKANAT KOZIENICKI ks. Jan Wiśniewski 1913) (w zał. Kopia mapki).

II. IKONOGRAFIA

1. Aktualnie źródeł ikonograficznych nie stwierdzono, z wyjątkiem:
2. Dekanat Kozienicki ks. J. Wiśniewski, Ilustracja, Kościół w Łagowie.

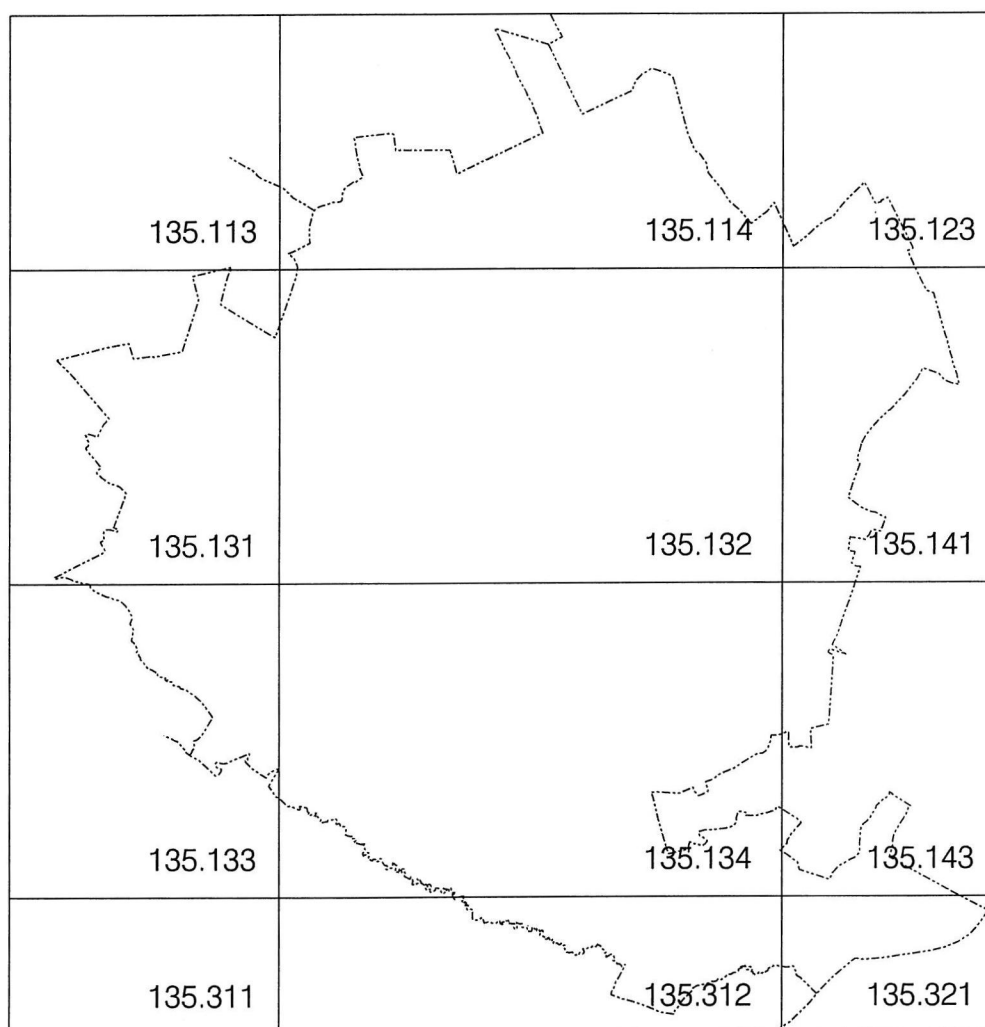
III. BIBLIOGRAFIA

1. Opracowano głównie w oparciu o zasoby Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomiu ul. Piłsudskiego 14
2. Tabela miast, wsi osad Królestwa Polskiego wg Biura Komisji Rządowej Spraw Wewnętrznych i Policji z 1827r.
3. OPIS POWIATU RADOMSKIEGO przez ks. Franciszka Siarczyńskiego. Warszawa 1847r

- Grabów str 48
- Lucymia (Lucimia) str 78
- Łagów str 78
- Mszadła (Mszadla) str 86

4. SŁOWNIK GEOGRAFICZNY KRÓLESTWA POLSKIEGO pod redakcją: F. Sulimierskiego, B. Chlebowskiego, W. Walewskiego, Warszawa 1880r
DEKANAT KOZIENICKI opisał ks. Jan Wiśniewski, Radom. Druk i lit., „Jan Kanty Trzebiński” 1913.
5. KATALOG ZABYTEKÓW SZTUKI W POLSCE b. WOJEWÓDZTWO KIELECKIE , b. POWIAT KOZIENICKI Tom III, Zeszyt 6, PAŃSTWOWY INSTYTUT SZTUKI WARSZAWA 1958 , GRABÓW STARY, str.6, ŁAGÓW str 18, PRZYŁĘK str.20.
6. WOJEWÓDZTWO RADOMSKIE, Przewodnik. Wydawnictwo „Sport i turystyka” Przewodnik 1975r, Autor: Stefan Witkowski

Wykorzystane sekcje mapy w układzie "1965"



Układ i numery kadrów zdjęć lotniczych gmina Przyłęk

4267	4256	4193	4182
4265	4258	4191	4184
6299	6292	6225	6284
6301	6290	6227	6282

2.2. OCENA MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH

Zgromadzony materiał wejściowy do prac dokumentacyjnych, analitycznych i projektowych jest zróżnicowany pod względem:

- stanu aktualności
- wartości merytorycznej (w tym szczegółowości opracowania)
- wartości formalnej

Ocena materiałów przeprowadzona zostanie z podziałem na poszczególne ich rodzaje.

1. Materiały mapowe.

Wszystkie mapy topograficzne aktualne są na 1984 r.

Zarówno więc dla potrzeb dokumentowania stanu istniejącego studiów i analiz o charakterze diagnostycznym i koncepcyjnym jak i dla prac projektowych, wymagają aktualizacji poprzez inwentaryzację urbanistyczną, ustalenie stopnia realizacji planu Gminy, syntezę stanu istniejącego.

Komputerowe wykorzystanie map poprzez zeskanowanie pozwala na uzyskanie map w dowolnej potrzebnej skali.

Dla potrzeb Studium uzyskano zgodę Głównego Geodety Kraju na zeskanowanie map.

Oznaczenia, ilość i układ sekcji mapy w skali 1:10000 przedstawiono na załączniku graficznym „Wykorzystane sekcje mapy w układzie „1965”

2. Zdjęcia lotnicze.

W celu usprawnienia prac, a także doprowadzenia map do stanu wymaganej aktualności uzyskano zdjęcia lotnicze obszaru Gminy.

Poprzez nałożenie na zdjęcia lotnicze treści mapy oraz wykorzystanie wyników inwentaryzacji urbanistycznej terenowej zaktualizowano treść map i uzyskano materiał odpowiedni dla celów Studium.

Dzięki technice komputerowej materiał studialny wykonywany jest, zależnie od potrzeb i szczegółowości materiałów wejściowych, w różnych skalach.

Oznaczenia, ilość oraz układ zdjęć przedstawiono na załączniku graficznym „Układ i numery zdjęć lotniczych gmina Przyłęk”.

3. Plany miejscowe, analiza ich realizacji,

Z archiwum Urzędu Gminy w Przyłęku uzyskano tekst planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy z 1987r oraz jego aktualizację z 1992r. a z archiwum WBPP w Radomiu kopie zaktualizowanego rysunku planu.

Gmina nie prowadzi rejestracji graficznej:

- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- decyzji o pozwoleniu na budowę
- oddania obiektów do użytku
- samowoli budowlanych.

Brak ten uniemożliwia pełną ocenę stopnia i sposobu realizacji planu gminy do 1999. Lukę uzupełniają informacje uzyskane od Pracowników UG oraz analiza ilości wydanych decyzji oraz ich zakres.

4. Opracowania źródłowe, analityczne, monografie, itp.

- Środowisko naturalne i rolnictwo

Opracowania dot. środowiska naturalnego gminy i rolnictwa wym. w pkt.2.1. stanowią bogaty zestaw danych służących ocenie stanu środowiska przyrodniczego. Uzupełnione inwentaryzacją terenową oraz informacjami od osób znających teren gminy są materiałem wystarczającym dla prac nad Studium.

- Środowisko kulturowe

Opracowania dotyczące zabytków i krajobrazu gminy są wystarczające dla opracowania tej tematyki w Studium. Materiały te wyodrębniono w pkt.2.1. niniejszego rozdziału.

Materiały wg wyżej wymienionego spisu wyczerpują możliwości wykorzystania materiałów dostępnych na terenie m. Radomia.

Niezależnie od wartości jakościowych i ilościowych, materiały wyszczególnione w spisie stanowią niezbędne minimum do opracowania problematyki środowiska kulturowego i krajobrazu gminy Przyłęk.

Zebrane materiały pozwolą na:

- rozpoznanie i ocenę aktualnego stanu zasobów środowiska kulturowego i krajobrazu
- identyfikację problemów dotyczących stanu środowiska kulturowego, oraz ochrony i kształtowania krajobrazu gminy,
- określenie celów i kierunków rozwoju przestrzennego gminy w aspekcie kulturowym i krajobrazowym.

- Infrastruktura techniczna

Analiza dostępnych materiałów i opracowań pozwala na dokonanie dostatecznej oceny funkcjonującej infrastruktury oraz możliwości dalszej jej rozbudowy. W trakcie opracowywania poszczególnych części „ Studium „, zachodzi konieczność częściowego uzupełniania materiałów wejściowych, jak również określania i szacowania występujących potrzeb dla poszczególnych rodzajów uzbrojenia.

- Inne z zakresu demografii, gospodarki, mieszkalnictwa,

Materiały z zakresu demografii są wystarczające. Uzupełnienia w trakcie prac wymagają informacje na temat gospodarki i mieszkalnictwa.

- Materiały dostarczone przez Urząd Gminy w Przyłęku

Należy podkreślić dokładność, szczegółowość i staranność wypełnienia przez Pracowników Urzędu Gminy ankiet i tabel dostarczonych przez projektantów.

Zakres uzyskanych wstępnych informacji na temat Gminy stanowi podstawowy materiał do prac przy Studium .

Do uzyskania pozostają uchwalane corocznie budżety gminy z lat 1996, 1997, 1998. W trakcie dalszych prac dokonana zostanie ich analiza, sposób realizacji w tym również uchwalane zmiany i korekty.

W trakcie prac odbędą się spotkania z Zarządem Gminy, Radą Gminy, które na pewno uzupełnią wiele informacji i będą podstawą do określania kierunków rozwoju gminy.

ROZDZIAŁ 3

KARTY PROGRAMOWE

KARTA PROGRAMOWA

ZAGADNIENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZYŁĘK.

I Etap – prace wstępne

1. Uzyskanie i ocena materiałów wejściowych, w tym m.innymi:
 - map obszaru gminy w skalach 1 : 25000, 1 : 10000;
 - zdjęć lotniczych obszaru gminy,
 - kopii planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i innych opracowań planistycznych,
 - kopii wydawanych decyzji administracyjnych, (obraz ruchu budowlanego w latach 1996-1998),
 - wytycznych z projektu Studium zagospodarowania przestrzennego województwa radomskiego.
2. Ocena materiałów wejściowych pozyskanych do opracowania Studium pod kątem
 - wartości formalnej,
 - zawartości merytorycznej,
 - aktualności,
 - przydatności do sporządzenia diagnozy stanu.
3. Opracowanie kart programowych i szczegółowego harmonogramu,
4. Sporządzenie list brakujących materiałów niezbędnych w dalszym toku prac i wymagających odrębnego zlecenia.
5. Uzyskanie wniosków do Studium od:
 - administracji rządowo-samorządowej,
 - dysponentów mediów,
 - zarządców dróg, obszarów wydzielonych, obiektów usług itp.,
 - innych podmiotów odpowiedzialnych za poszczególne działy życia publicznego,
 - osób fizycznych

Podsumowanie: tekst „Informacja o studium i materiałach wejściowych”

II Etap – diagnoza stanu gminy

1. Rozpoznanie stanu gminy
 - ruch budowlany, inwestycje za lata 1996-1998
 - inwentaryzacja urbanistyczna użytkowania terenu
 - inwentaryzacja obejmująca komunikację, infrastrukturę techniczną itp.
 - inwentaryzacja w zakresie
 - mieszkalnictwa
 - oświaty
 - kultury

- służby zdrowia
- usług publicznych i komercyjnych – w tym:
 - turystyki i wypoczynku

2. Sformułowanie podstawowych problemów istotnych dla rozwoju Gminy

3. Wstępne sformułowanie uwarunkowań rozwoju.

Podsumowanie: Część graficzna i opisowa „Stan istniejący – diagnoza”.

III Etap – uwarunkowania rozwoju

1. Określenie uwarunkowań wynikających z kompleksowej oceny planu Gminy i innych opracowań planistycznych.

2. Analiza uwarunkowań wewnętrznych wynikających z rozpoznanego stanu zagospodarowania gminy.

3. Analiza uwarunkowań zewnętrznych

4. Wstępne wnioski do koncepcji Studium.

5. Wstępne sformułowanie kierunków rozwoju gminy.

Podsumowanie: część graficzna i opisowa „Uwarunkowania rozwoju”.

Tekst i rysunek tej części są uchwalane przez RG i stanowią załączniki do uchwały.

IV Etap – kierunki zagospodarowania przestrzennego

1. Koncepcja Studium, wskazująca rozwiązania umożliwiające osiągnięcie założonych celów rozwojowych. Wyodrębnienie dziedzin, w których możliwe są rozwiązania wariantowe, ich analiza i waloryzacja.

2. Projekt Studium

Podsumowanie: dokument Studium obejmujący

- elaborat opisowy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- opracowanie graficzne
- dokumenty formalno - prawne

wraz z tekstem i zał. graficznym „Uwarunkowań” jest uchwalany przez RG i stanowi załącznik do uchwały

KARTA PROGRAMOWA

ZAGADNIENIA SPOŁECZNO-GOSPODARCZE

- demografia
- zatrudnienie i rynek pracy
- gospodarka
- budżet gminy

do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZYŁĘK.

I Etap

1. Uzyskanie danych obrazujących sytuację w zakresie zagadnień społeczno-gospodarczych za lata 1996-1998 w celu wypracowanie wniosków służących do prognoz i kalkulacji na przyszłość.
2. Ocena materiałów wejściowych

Podsumowanie: tekst „Informacja o studium i materiałach wejściowych”

II Etap – stan istniejący i diagnoza

1. Diagnoza o stanie sytuacji społeczno-gospodarczej gminy, występujących tendencjach i zjawiskach,
2. Wyszczególnienie czynników wywierających wpływ na sytuację gminy.

Podsumowanie: Część graficzna i opisowa „Stan istniejący – diagnoza”

III Etap – uwarunkowania rozwoju

Uwarunkowania wewnętrzne wywierające wpływ na sytuację gminy:

- pozytywne
- negatywne
- zaobserwowane zagrożenia
- szanse.

Uwarunkowania zewnętrzne wywierające wpływ na sytuację gminy:

- pozytywne
- negatywne
- zaobserwowane zagrożenia
- szanse

Podsumowanie: część graficzna i opisowa „Uwarunkowania rozwoju”.
Tekst i rysunek tej części są uchwalane przez RG i stanowią załączniki do uchwały.

IV Etap – kierunki zagospodarowania

Ogólna strategia w zakresie działań mogących wywrzeć pozytywny wpływ na rozwój gminy.

Podsumowanie: dokument Studium obejmujący

- elaborat opisowy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- opracowanie graficzne
- dokumenty formalno - prawne

wraz z tekstem i zał. graficznym „Uwarunkowań” jest uchwalany przez RG i stanowi załącznik do uchwały

KARTA PROGRAMOWA

ZAGADNIENIA OCHRONY ZABYTEKÓW, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZYŁĘK.

I Etap – prace wstępne

1. Zebranie materiałów wejściowych w zakresie:
 - współczesnej i archiwalnej dokumentacji o charakterze formalno-prawnym w tym decyzje o wpisaniu do rejestru zabytków, uznaniu za pomnik przyrody,
 - współczesnej i archiwalnej dokumentacji kartograficznej planistycznej i geodezyjnej,
 - informacji bibliograficznych,
 - dokumentacji ikonograficznej i fotograficznej.
2. Ocena przydatności w/wym materiałów do prac nad Studium.
3. Informacja dotycząca dotychczasowych działań:
 - władz samorządowych gminy
 - byłych jednostek szczebla wojewódzkiego
 - innych podmiotówna rzecz ochrony zabytków, dziedzictwa kulturowego na obszarze gminy.

Podsumowanie: tekst „Informacja o studium i materiałach wejściowych”

II Etap – stan istniejący i diagnoza

1. Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie,
2. Rozpoznanie i diagnoza aktualnego stanu środowiska w zakresie zabytków, ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

Podsumowanie: Część graficzna i opisowa „Stan istniejący – diagnoza”

III Etap – uwarunkowania rozwoju

1. Wstępne określenie zakresu działań publicznych zmierzających do wypracowania kryteriów oceny walorów gminy w zakresie kulturowym i tworzenie zasad formalno-prawnej ochrony wartości dziedzictwa na tle określonych celów rozwoju gminy i ich hierarchii,

Podsumowanie: część graficzna i opisowa „Uwarunkowania rozwoju”.
Tekst i rysunek tej części są uchwalane przez RG i stanowią załączniki do uchwały.

IV Etap – kierunki zagospodarowania

1. Wstępne określenie strategii postępowania w zakresie dziedzictwa kulturowego
2. Sporządzenie strategii działań w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego w tym określenie ewentualnych obiektów i obszarów do objęcia ochroną prawną,
3. Opracowanie koncepcji określającej zasady osiągnięcia zrównoważonego rozwoju gminy w stosunku do zasobów dziedzictwa kulturowego i krajo-
brazu

Podsumowanie: dokument Studium obejmujący

- elaborat opisowy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- opracowanie graficzne
- dokumenty formalno - prawne

wraz z tekstem i zał. graficznym „Uwarunkowań” jest uchwalany przez RG i stanowi załącznik do uchwały

KARTA PROGRAMOWA

ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZYŁĘK.

I Etap - uzyskanie i ocena materiałów wejściowych.

1. kompletacja materiałów dot. środowiska przyrodniczego gminy,
2. ocena zgromadzonych materiałów.

Podsumowanie: tekst „Informacja o studium i materiałach wejściowych”

II Etap - diagnoza stanu środowiska przyrodniczego.

1. Inwentaryzacja urbanistyczna w terenie z wykorzystaniem map i zdjęć lotniczych,
2. Opracowanie charakterystyki komponentów środowiska przyrodniczego:
 - położenie geograficzne na tle regionu,
 - warunki fizjograficzne obszaru,
 - warunki glebowe,
 - warunki wodne,
 - warunki klimatyczne.
3. Opracowanie diagnozy stanu środowiska przyrodniczego
 - kompleksy leśne,
 - obszary chronione
 - użytki ekologiczne
 - obszar krajobrazu chronionego
 - zespół przyrodniczo -krajobrazowy
 - pomniki przyrody
 - zieleń urządzona itp.
 - wody powierzchniowe
 - zbiorniki
 - rzeki, strumienie, ciek
 - zwierzyna leśna, dziko żyjąca, ptactwo itp.
 - obszary lęgowe, przebywanie
4. Identyfikacja zagrożeń dla środowiska przyrodniczego wynikająca z kierunków inwestowania i rozprzestrzeniania się zabudowy, rolnictwa, przemysłu, wytwórczości i komunikacji.

Podsumowanie: Część graficzna i opisowa „Stan istniejący – diagnoza”

III Etap - określenie uwarunkowań wynikających z oceny stanu środowiska przyrodniczego i powstałych elementów funkcjonalnych, a także uwarunkowań zewnętrznych.

1. Określenie uwarunkowań rozwoju gminy wynikających z oceny stanu środowiska.
2. Określenie wymagań wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego do opracowania zasad zapewniających warunki zrównoważonego rozwoju.
3. Podanie uwarunkowań zewnętrznych rzutujących na formułę rozwiązań przestrzennych.
4. Wstępne określenie zakresu działań publicznych zmierzających do
 - eliminacji procesów degradacji obszarów o walorach krajobrazowych, przyrodniczych,
 - eliminacji bądź też minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko ze strony zidentyfikowanych nośników zagrożeń,
 - dalszego, pogłębionego zakresu badań i diagnoz.

Podsumowanie: część graficzna i opisowa „Uwarunkowania rozwoju”.
Tekst i rysunek tej części są uchwalane przez RG i stanowią załączniki do uchwały.

IV Etap - ogólna strategia działań, kierunki zagospodarowania przestrzennego

1. Sporządzenie ogólnej strategii działań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Opracowanie koncepcji określającej zasady osiągnięcia zrównoważonego rozwoju gminy w stosunku do środowiska przyrodniczego.
3. Projekt elaboratu Studium z określeniem przedsięwzięć warunkujących zrównoważony rozwój gminy

Podsumowanie: dokument Studium obejmujący

- elaborat opisowy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- opracowanie graficzne
- dokumenty formalno - prawne

wraz z tekstem i zał. graficznym „Uwarunkowań” jest uchwalany przez RG i stanowi załącznik do uchwały

KARTA PROGRAMOWA

ZAGADNIENIA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZYŁĘK.

I Etap-prace wejściowe

1. Zebranie materiałów wejściowych

- wytyczne ze studium zagospodarowania województwa radomskiego,
- plan zagospodarowania przestrzennego gminy,
- warunki przyrodnicze produkcji rolnej w woj. radomskim oprac.- Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach,
- mapa glebowo / rolnicza gminy w skali 1:25 000,
- granice polno – leśne,
- dane spisu rolnego,
- publikacje Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego w Radomiu w/g stanu na 31.12.1998.

2. Ocena materiałów wejściowych pozyskanych do opracowania Studium pod kątem

- wartości formalnej,
- zawartości merytorycznej,
- aktualności,
- przydatności do sporządzenia diagnozy stanu rolnictwa i gospodarki żywnościowej.

Podsumowanie: tekst „Informacja o studium i materiałach wejściowych”

II Etap – stan istniejący i diagnoza

Opracowanie stanu istniejącego i diagnozy rolnictwa i gospodarki żywnościowej w zakresie:

1. Warunków przyrodniczych dla rolnictwa

- zasoby ziemi,
- struktura użytkowania ziemi,
- waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

2. Struktury agrarnej

- kierunki intensywności produkcji roślinnej,
- kierunki intensywności produkcji zwierzęcej.

3. Zatrudnienia w rolnictwie.

4. Obsługi rolnictwa

- zaopatrzenie i zbył produkcji rolniczej,
- przemysł rolno-spożywczy, przetwórstwo,
- obsługa techniczna,
- infrastruktura techniczna.

Podsumowanie: Część graficzna i opisowa „Stan istniejący – diagnoza”.

III Etap – uwarunkowania rozwoju gminy

1. Określenie uwarunkowań rozwoju rolnictwa, hodowli i przetwórstwa rolno - spożywczego oraz obsługi technicznej – zagrożenia i szanse.
2. Określenie wymagań wszystkich komponentów sfery rolnej zapewniających rozwój i opłacalność produkcji rolniczej.
3. Określenie uwarunkowań zewnętrznych rzutujących na rozwój rolnictwa poprzez ekonomiki gospodarowania – zagrożenia i szanse.

Podsumowanie: część graficzna i opisowa „Uwarunkowania rozwoju”.
Tekst i rysunek tej części są uchwalane przez RG i stanowią załączniki do uchwały.

IV Etap – kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

1. Sporządzenie ogólnej strategii działań w zakresie rolnictwa , hodowli, przetwórstwa i gospodarki żywnościowej.
2. Opracowanie koncepcji działań określającej zasady osiągnięcia zrównoważonego rozwoju gminy w odniesieniu rolnictwa jako podstawowej funkcji w gminie.
3. Sporządzenie elaboratu Studium.

Podsumowanie: dokument Studium obejmujący

- elaborat opisowy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- opracowanie graficzne
- dokumenty formalno - prawne

wraz z tekstem i zał. graficznym „Uwarunkowań” jest uchwalany przez RG i stanowi załącznik do uchwały

KARTA PROGRAMOWA

ZAGADNIENIA KOMUNIKACJI I TRANSPORTU do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZYŁĘK.

I Etap – prace wejściowe

1. Zebranie materiałów wejściowych
 - mapy obrazujące stan sieci dróg,
 - klasyfikacje i parametry,
 - ocena stanu technicznego,
 - infrastruktura i obiekty obsługi komunikacji,
 - stan motoryzacji w gminie,
 - komunikacja zbiorowa.
2. Ocena materiałów wejściowych pozyskanych do opracowania Studium pod kątem
 - wartości formalnej,
 - zawartości merytorycznej,
 - aktualności,
 - przydatności do sporządzenia diagnozy stanu.
1. Zebranie programów i projektów rozbudowy sieci dróg i obiektów obsługi komunikacji.

Podsumowanie: tekst „Informacja o studium i materiałach wejściowych”

II Etap – stan istniejący i diagnoza

1. Inwentaryzacja w terenie z wykorzystaniem map i zdjęć lotniczych
2. Opracowanie stanu istniejącego i diagnozy stanu w zakresie:
 - obsługi komunikacyjnej obszaru gminy,
 - powiązań z siecią dróg krajowych,
 - potrzeb wynikających z rozwiązywanej na obszarze gminy funkcji turystycznej i rekreacyjnej,
 - potrzeb obsługi komunikacji w zakresie :
 - zaopatrzenia,
 - obsługi technicznej,
 - parkowania,
 - transportu regionalnego i krajowego,
 - stanu drogownictwa.
3. Wstępne określenie uwarunkowań

Podsumowanie: Część graficzna i opisowa „Stan istniejący – diagnoza”.

III Etap – uwarunkowania rozwoju gminy

1. Określenie uwarunkowań wewnętrznych rozwoju komunikacji i obsługi transportowej obszaru gminy w aspekcie preferowanych funkcji rozwojowych gminy,
2. Określenie uwarunkowań zewnętrznych rozwoju komunikacji i obsługi transportowej obszaru gminy,
3. Wstępne założenia strategii rozwoju systemu komunikacji w gminie.

Podsumowanie: część graficzna i opisowa „Uwarunkowania rozwoju”.

Tekst i rysunek tej części są uchwalane przez RG i stanowią załączniki do uchwały.

IV Etap-kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

1. Ustalenie ogólnej strategii działań w zakresie rozwoju komunikacji i obsługi transportowej obszaru gminy,
2. Sporządzenie elaboratu Studium.

Podsumowanie: dokument Studium obejmujący

- elaborat opisowy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- opracowanie graficzne
- dokumenty formalno - prawne

wraz z tekstem i zał. graficznym „Uwarunkowań” jest uchwalany przez RG i stanowi załącznik do uchwały

KARTA PROGRAMOWA

ZAGADNIENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę
- odprowadzenia ścieków
- gospodarki odpadami komunalnymi
- gospodarki cieplnej
- zaopatrzenia w gaz przewodowy
- elektroenergetyki
- telekomunikacji

do „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PRZYŁĘK „

I Etap - prace wejściowe

1. Uzyskanych materiałów wejściowych m. innymi:

- mapa geodezyjna w skali 1:10000 bez inwentaryzacji uzbrojenia i istniejącej aktualnie zabudowy
- inwentaryzacja funkcjonującej sieci wodociągowej
- informacja Zakładu Telekomunikacji
- informacja Urzędu Gminy dotycząca gospodarki odpadkami
- informacja Urzędu Gminy dotycząca rozmieszczenia ludności na obszarze Gminy
- uwagi (zebrane na drodze wywiadu) dotyczące warunków grunto-wo-wodnych i dalszych możliwości ujmowania wody do celów komunalnych
- roczniki statystyczne dotyczące infrastruktury komunalnej
- raport o stanie środowiska w opracowaniu Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska (1997 r)
- Ocena jakości zwykłych wód podziemnych woj. radomskiego- oprac. PIOŚ
- program gazyfikacji woj. radomskiego - opracowanie „ Gazoprojekt” Wrocław
- gospodarka wodno-ściekowa woj. radomskiego – opracowanie WBPP – 1996r.

2. ocena materiałów wejściowych.

Podsumowanie: tekst „Informacja o studium i materiałach wejściowych”

II Etap – stan istniejący i diagnoza stanu

1. Inwentaryzacja graficzna istniejącego uzbrojenia w gminie,
2. Ocena infrastruktury technicznej na obszarze gminy.

Podsumowanie: Część graficzna i opisowa „Stan istniejący – diagnoza”.

III Etap – uwarunkowania rozwoju gminy

Określenie wewnętrznych uwarunkowań rozwoju infrastruktury technicznej w gminie,

Określenie zewnętrznych uwarunkowań rozwoju infrastruktury technicznej w gminie,

Podsumowanie: część graficzna i opisowa „Uwarunkowania rozwoju”.

Tekst i rysunek tej części są uchwalane przez RG i stanowią załączniki do uchwały.

IV Etap - ogólna strategia działań w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej

1. Określenie wstępnych zasad rozwoju.

2. Elaborat Studium w zakresie planowanego rozwoju infrastruktury technicznej.

Podsumowanie: dokument Studium obejmujący

- elaborat opisowy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- opracowanie graficzne
- dokumenty formalno - prawne

wraz z tekstem i zał. graficznym „Uwarunkowań” jest uchwalany przez RG i stanowi załącznik do uchwały

ROZDZIAŁ 4

HARMONOGRAM PRAC
- SZCZEGÓŁOWY

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA PRZYŁĘK

KOLEJNOŚĆ I NAZWY ETAPÓW OPRACOWANIA	1999 ROK														%	ZŁ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I ETAP – PRACE WEJŚCIOWE																
1. Dokumenty przedumowne, zebranie dostępnych materiałów wejściowych.																
2. Karta Programowa, podział zadań pomiędzy wykonawców.																
3. Analiza istniejących materiałów: - sporządzenie listy materiałów dostępnych i opracowań brakujących oraz ewentualne ich zlecenia bądź wykonanie																
4. Informacja o Studium i materiałach wejściowych																
II ETAP – DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO																
1. Rozpoznanie stanu gminy (w tym inwentaryzacja urbanistyczna terenowa, zbieranie danych i ich wstępna analiza.																
2. Sformułowanie podstawowych problemów istotnych dla rozwoju gminy oraz wstępne sformułowanie uwarunkowań rozwoju gminy.																
3. Opracowanie – tekst i rysunki: Stan istniejący i diagnoza																
4. Pisemna akceptacja Zamawiającego wykonanych zadań z wnioskami dla wykonawcy do dalszych prac (też korekty i uzupełnienia).																
III ETAP – ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY																
1. Określenie uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych wynikających ze wszystkich grup tematycznych, ich analiza oraz wnioski do koncepcji Studium rozwoju gminy - dyskusja.																
2. Opracowanie tekst i rysunek (1:10000): Uwarunkowania rozwoju gminy																
3. Pisemna akceptacja Zamawiającego wykonanych zadań z wnioskami dla wykonawcy do dalszych prac (też korekty i uzupełnienia).																
IV ETAP – KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY (POLITYKA PRZESTRZENNA)																
1. Koncepcja Studium ze wskazaniem tam gdzie jest to możliwe wariantowych rozwiązań uzyskania zamierzonych celów - dyskusja.																
2. Projekt Studium w wersji do uchwalenia - dyskusja.																
3. Pisemna akceptacja Zamawiającego wykonanych zadań z wnioskami dla wykonawcy do dalszych prac (też korekty i uzupełnienia).																
4. Prace końcowe: - zbieranie opinii o Studium, - uchwalenie Studium, - wykonanie czystorysów i czystopisów elaboratu Studium																
5. Informacja (podsumowanie) o przebiegu prac nad studium.																

-670190680-
"AMBIT"
PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek
mgr inż. Sławomir Ząbek
26-600 Radom, ul. Pośrednia 39m.25; tel. 331-53-94

BEATA MALICKA-ZĄBEK
ARCHITEKT
Uprawnienia urbanistyczne nr 1297/92
Upr. nr 141/93 do proj. architektonicznego

ROZDZIAŁ 5

DOKUMENTACJA STUDIUM

5.1. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Po ogłoszeniu Zarządu Gminy Przyłęk o przystąpieniu do przetargu nieograniczonego na opracowywanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk dnia 29.12.98 r. „Ambit” Pracownia Architektury i Urbanistyki złożyła ofertę na w/w opracowanie (kopia w załączeniu – Rozdział 5 , Dokumentacja studium).

Pismem z dnia 24.05.99r Wójt Gminy Przyłęk zawiadomił Pracownię „Ambit” o wyborze jej oferty na sporządzenie studium. Na tej podstawie dokonano uszczegółowienie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz przygotowano i przesłano do gminy umowę. Jej zawarcie stało się formalno – prawną podstawą do rozpoczęcia prac.

Pracownia „Ambit” przystąpiła do sporządzenia studium rozpoczynając prace od:

- zebrania materiałów wejściowych i oceny ich przydatności w dalszym toku prac. Prace te wykonano w grupach tematycznych, związanych z zadaniami projektowymi postawionymi przez Głównego Projektanta.
- rozesłania za pośrednictwem Gminy zawiadomień o przystąpieniu do sporządzania studium w oczekiwaniu na wnioski do opracowania

Przygotowanie materiałów wejściowych to przede wszystkim pozyskanie map w odpowiedniej skali (1:10000), zdjęć lotniczych, szeregu materiałów studialnych (w tym planistycznych), statystycznych oraz sporządzenie szeregu map wejściowych o problematyce opracowywanych w studium działów tematycznych. Pracownia „Ambit” uzyskała odpowiednie materiały kartograficzne oraz zgodę Głównego Geodety Kraju na ich wykorzystanie do opracowania Studium (kopia w załączeniu).

Wykaz załączonych dokumentów

1. Uchwała Nr 63/vII/99 Rady Gminy Przyłęk z dn. 31.03.1999. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Oferta Pracowni Architektury i Urbanistyki „Ambit”,
4. Zawiadomienie Wójta Gminy Przyłęk z dnia 24.05.1999r.o wyborze oferty Pracowni „Ambit” do sporządzenia studium.
5. Umowa nr 15/99 z dnia 14.06.1999r. zawarta pomiędzy Zarządem Gminy Przyłęk a Pracownią „Ambit” na opracowanie studium wraz z załącznikiem.
6. Kopia rozesłanego za pośrednictwem Gminy Przyłęk zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia studium do adresatów wg rozdzielnika,

7. Kopia rozestanego za pośrednictwem Gminy Przyłęk obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia studium do adresatów wg rozdzielnika,
8. Zestawienie informacji, o które Projektanci zwrócili się do Urzędu Gminy,
9. Upoważnienie Zarządu Gminy Przyłęk dla Głównego Projektanta studium do występowania w imieniu Zarządu przy kompletowaniu materiałów wejściowych do studium,
10. Wystąpienie Pracowni „Ambit” do Centralnego Ośrodka dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w W-wie z dnia 22.03.1999r o wykonanie zdjęć lotniczych gminy Przyłęk w skali 1:10000 z zał. graficznym oraz potwierdzenie ich odbioru,
11. Wystąpienie pracowni „Ambit” do Głównego Geodety Kraju o z dnia 17.06.1999r. o zgodę na wykorzystanie treści map w skali 1:10000 dla celów studium gminy oraz ich skanowanie, Zgoda Głównego Geodety Kraju i pozostałe dot. tego dokumenty.

WSZYSTKIE DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE (ORYGINAŁY) ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM STUDIUM GMINY ZOSTANĄ PRZEKAZANE ZARZĄDOWI GMINY JAKO CZĘŚĆ ZAKOŃCZONEGO STUDIUM.

67
Uchwała Nr 63/VII/99

R a d y G m i n y w P r z y ł ę k u

z dnia 31 marca 1999 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyłek.

W celu określenia polityki przestrzennej gminy Przyłek
na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku
o zagospodarowaniu przestrzennym /jednolity tekst Dz.U nr 15, poz.
139 z 1999 roku / - Rada Gminy w Przyłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłek.

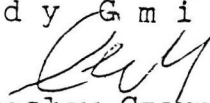
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Przyłęku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
R a d y G m i n y


Mirosław Czarnota

S P E C Y F I K A C J A

I S T O T N Y C H W A R U N K O W Z A M O W I E N I A

na opracowanie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyłęk"

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 10.06.1994 r. o zamówieniach publicznych /Dz.U.Nr 74,poz.344 z p.zm./, ustala się dla oferentów /wykonawców/ przystępujących do przetargu nieograniczonego /wartość zamówienia do 30.000 ECU/ na opracowanie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyłęk" następujące warunki zamówienia:

I.PRZEDMIOT ZAMOWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyłęk zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r./tekst jednolity Dz.U.Nr 15 z 1999 r.poz.139/.

Zamówienie obejmuje:

- zgromadzenie niezbędnych materiałów wyjściowych
- wykonanie wszystkich prac o charakterze merytorycznym /prace analityczne, studialne,projektowe,formułowanie wniosków,wprowadzenie kolejnych korekt itp./
- przygotowanie wyników kolejnych faz pracy
- konsultowanie wyników pracy w trybie roboczym z Zarządem Gminy
- przedstawianie i omawianie wyników pracy z samorządami gmin sąsiadujących i właściwymi organami administracji
- przygotowanie materiałów do opiniowania studium,konsultacje z organami opiniującymi studium, uzyskanie niezbędnych opinii
- uczestnictwo w ewentualnych negocjacjach z samorządami gmin sąsiadujących i organami administracji rządowej
- końcowe opracowanie studium w formie ostatecznej umożliwiającej jego uchwalenie
- przygotowanie treści Uchwały Rady Gminy dotyczącej studium

II. Informacje ogólne.

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z niniejszą specyfikacją. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej, zabezpieczonej kopercie z napisem "Oferta na opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyłęk"
2. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego tj. Urząd Gminy w Przyłęku, 26-704 Przyłęk.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest - Leszek Rutkowski, tel. 677 30 16.
4. Ofertę należy złożyć wg. opisu podanego w niniejszej specyfikacji w Urzędzie Gminy w Przyłęku w pokoju nr 4 w terminie do dnia 26.04.1999 r. do godz. 9⁰⁰.
5. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie określonym w pkt 4 zostaną zwrócone bez otwierania.
6. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę.
7. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
8. Oferenci powinni przedstawić oferty zgodne z wymaganiami specyfikacji. Oferty alternatywne zostaną odrzucone.
9. Ofertę należy napisać w języku polskim. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
10. Strony oferty winny być ponumerowane. Załączniki do oferty stanowią integralną część i powinny być czytelnie oznaczone.
11. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji
 - harmonogram rzeczowo-finansowy /etapy rozliczeniowe/.
12. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w pkt 5. Powiadomienie powinno być opечатowane i dostarczone w zamkniętej, zabezpieczonej kopercie z napisem określonym w pkt 1 i oznaczonej dodatkowo napisem "Zmiana" lub "Wycofane".

13. Oferent nie może dokonać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
14. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego pokój nr 8 w dniu 26.04.1999 r. o godz. 9³⁰
15. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień dotyczących ich treści.
16. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty za zgodą Oferenta.
17. Oferenci będą związani ofertą przez 30 dni.
18. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi , którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie o zamówieniach publicznych i niniejszej specyfikacji oraz uznana zostanie za najkorzystniejszą.
19. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zgodnie z procedurą określoną w ustawie o zamówieniach publicznych.
20. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta , którego oferta zostanie wybrana , Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy.
21. Cenę oferty należy określić w wysokości netto i brutto /z podatkiem VAT/.Cena ofertowa będzie traktowana jako ostateczna cena umowna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.

III. Warunki dopuszczenia do postępowania oraz kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający uzna za nieważną ofertę, która nie spełnia wymogów formalnych określonych w niniejszej specyfikacji, a w szczególności:
 - nie podpisaną przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu oferenta
 - sporządzoną w języku innym niż polski
 - złożoną po terminie
2. Zamawiający uzna za nieważną i odrzuci ofertę złożoną przez oferenta, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.19 ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Zamawiający odrzuci oferty nie spełniające wymagań niniejszej specyfikacji.

4. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

cena - 80%

wiarygodność - 20%

5. Sposób obliczania oceny oferty.

Każda oferta będzie punktowana w skali od 0 do 100 punktów.

Oferty będą oceniane następująco:

$$O_i = C_i \times 0,8 + W_i \times 0,2$$

gdzie $C_i = C_n / C_o \times 100$ pkt

Poszczególne symbole oznaczają:

i - numer oferty

C_n - cena oferty najtańszej

C_o - cena oferty rozpatrywanej

C_i - ilość punktów uzyskanych przez ofertę Nr i

IV. Wiarygodność.

Wiarygodność będzie oceniana na podstawie złożonego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji oraz wykazu prac wykonanych przez oferenta z zakresu planowania przestrzennego.

V. Krótka charakterystyka gminy.

Powierzchnia ogólna gminy - 13089 ha

Ludność - 7.000 osób.

W skład gminy wchodzi 30 sołectw.

Przyłęk, dn. 06.04.1999 r.

Z A T W I E R D Z A M

WÓJT GMINY

Jan Choroś

INFORMACJE O STUDIUM

W związku z ogłoszeniem przetargu na opracowanie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk” - Pracownia Architektury i Urbanistyki „AMBIT” w Radomiu zgłasza swoją kandydaturę.

1. NAZWA I ADRES OFERENTA,

„AMBIT”

PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek

mgr inż. Światomir Ząbek

26-600 Radom, ul. Pośrednia 39 m 25, tel. 331-53-94

2. ZESPÓŁ AUTORSKI.

Skład zespołu autorskiego z podaniem specjalności:

główny projektant – arch. Beata Malicka-Ząbek – koordynacja, zagadnienia przestrzenne, społeczne, gospodarcze, gospodarki gruntami i inne (uprawnienia urbanistyczne w załączeniu)

projektanci:

- arch. Irena Głuszek – zagadnienia jw.
- arch. Konrad Brejtkop – zagadnienia kulturowe
- mgr Anna Traczyk - demografia
- mgr inż. Jerzy Ninard – inżynieria sanitarna
- mgr inż. Tomasz Gałązka – jw.
- mgr inż. Władysław Król – komunikacja i transport
- mgr inż. Eliza Wojszko – rolnictwo i gospodarka żywnościowa
- specjalista ds. środowiska przyrodniczego

Zakładamy, w razie stwierdzenia takiej konieczności - rozszerzenie zespołu o specjalistów jeszcze innych branż oraz konsultacje specjalistów spoza podanego Zespołu.

3. INFORMACJE O SPORZĄDZANYCH OPRACOWANIACH SPORZĄDZANYCH PRZEZ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA

Jestem architektem z uprawnieniami architektoniczno-budowlanymi i urbanistycznymi. Jestem zatrudniona w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Radomiu gdzie pełnię funkcję zastępcy dyrektora. Jednocześnie prowadzę prace projektowe. Jestem głównym projektantem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Radomia (opracowanie na etapie koncepcji kierunków zagospodarowania przestrzennego), głównym projektantem studiów dwóch gmin w dawnym woj. radomskim oraz członkiem zespołu przy pozostałych studiach gmin opracowywanych przez MPU. Opracowuję również miejscowe plany za-

- Zakłada się, że każdy etap opracowania przedstawiany będzie Radzie Gminy do konsultacji i opinii - w trakcie opracowywania w formie konsultacji roboczych w ilości zależnie od potrzeb i w formie końcowych Sprawozdań.
- Widzi się konieczność powołania „Zespołu doradczego” złożonego z przedstawicieli społeczności lokalnej, Władz gminnych i wojewódzkich, instytucji oraz wszystkich zainteresowanych mogących wnieść swój wkład w myślenie o rozwoju Gminy.
- W skład Zespołu projektowego wejdą specjaliści różnych dziedzin. Ich udział w opracowaniu wynikać będzie ze specyfiki Gminy i wagi opracowywanych przez nich zagadnień.
- Zawartość merytoryczna Studium określa Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ogólność sformułowań Ustawy w tym zakresie pozwala dla każdej gminy zależnie od jej specyfiki określić zakres i szczegółowość opracowania poszczególnych wymienionych w Ustawie grup tematycznych,
- „Sprawozdanie” kończące etapy opracowania zawierać będzie część tekstową i graficzną,
- opracowanie będzie się składało z następujących działów tematycznych:
 - Gmina w układzie regionalnym (konsekwencje reformy administracyjnej kraju),
 - rolnictwo i gospodarka żywnościowa,
 - problemy środowiska przyrodniczego,
 - problemy ludnościowe,
 - problemy rozwoju gospodarczego,
 - gospodarka gruntami,
 - problemy infrastruktury technicznej,
 - problemy społeczne,
 - wartości kulturowe
- dokument końcowy będzie się składał z części opisowej i graficznej oraz załączników zawierających dokumenty uzgodnień i materiał Studium,
- część opisowa będzie miała zgodnie z Ustawą (art. 6 ust. 6) charakter załącznika do Uchwały Rady Gminnej. Będzie zawierać ustalenia polityki przestrzennej gminy - bieżącej i perspektywicznej,
- część graficzna Studium (mapy wykonane w większości techniką komputerową) powinna być przedstawiona na 1 lub 2 mapach z ewentualnymi załącznikami uszczegóławiającymi (szczegółowa ilość map do ustalenia w późniejszej fazie opracowania)

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY
PRZEBIEGU PRAC NAD STUDIUM GMINY PRZYŁĘK

Faza		Etapy	1999												Orientacyjna kwota za etap w %
			1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
A	I	Prace wejściowe												15	
A	II	Diagnoza stanu												30	
A	II	Analiza uwarunkowań												25	
B	IV	Kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy (polityka przestrzenna) a) wstępnie												15	
B		b) projekt studium w wersji do uchwalenia												15	

UWAGA – TERMINY WYKONANIA ETAPÓW MOGĄ ULEC PRZESUNIĘCIOM PO OPRACOWANIU SZCZEGÓŁOWEGO
HARMONOGRAMU PRAC

A – FAZA DIAGNOSTYCZNA
B – FAZA PROJEKTOWA

BEATA MALICKA-ZĄBEK
ARCHITEKT
Uprawnienia architektoniczne nr 1297/9;
Upr. nr 141/93 do proj. architektonicznego

.....dnia1999 r.

.....
/pieczętka firmowa oferenta/

O F E R T A

na sporządzenie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyłęk "

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oferuję sporządzenie "Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyłęk" za kwotę netto brutto/łącznie z podatkiem VAT/

/słownie złotych
.....

Roboty objęte zamówieniem wykonam/y:

- rozpoczęcie od dnia
- zakończenie do dnia

Jednocześnie oświadczam , że:

- 1.Przyjąłem do wiadomości ustalenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2.Przyjmuję bez zastrzeżeń projekt umowy i podpiszę ją w przypadku wygrania przetargu bez dodatkowych negocjacji.
- 3.Rozliczenie następować będzie etapowo wg propozycji zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym /do uzgodnienia z Zamawiającym przy podpisywaniu umowy/.
- 4.Niniejsza oferta jest ważna do dnia 26.05.1999 r.

.....
/podpis osoby upoważnionej w imieniu oferenta/.

Przyłęk, dn. 24.05.1999r.

Ambit " PA i U
ul. Pośrednie 38 m 25
26-600 RADOŃ

Zarząd Gminy w Przyłęku, stosownie do ustaleń
art.50 ustawy z dnia 10.06.1994r. o zamówieniach
publicznych, zawiadamia, że w wyniku postępowania
przetargowego w dniu 17.05.1999 r. na opracowanie studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Przyłęk
wybrana została oferta firmy:

honey

Cena oferty - 2

WOJTA GMINY
Jan Choros

zawarta w dniu 14.06.1999 pomiędzy Zarządem Gminy w Przyłęku reprezentowanym przez:

1. Wójta Gminy - Jan Choras
2. Członka Zarządu - Leszek Rutkowski

zwanym dalej Zamawiającym

a. AMBIT PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
26-600 RADOM, ul. Pośrednia 39 m 25

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:

"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyłek" zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. /tekst jednolity Dz.U.Nr 15 z 1999 r.poz.139/

§ 2

Zamówienie obejmuje:

- zgromadzenie niezbędnych materiałów wyjściowych
- wykonanie wszystkich prac o charakterze merytorycznym /prace analityczne, studialne, projektowe, formułowanie wniosków, wprowadzanie kolejnych korekt itp./
- przygotowanie warunków kolejnych faz pracy
- konsultowanie wyników pracy w trybie roboczym z Zarządem Gminy
- przedstawianie i omawianie warunków pracy z samorządami Gmin sąsiadujących i właściwymi organami administracji
- przygotowanie materiałów do opiniowania studium, konsultacje z organami opiniującymi studium, uzyskanie niezbędnych opinii uczestnictwo w ewentualnych negocjacjach z samorządami gmin sąsiadujących i organami administracji rządowej
- końcowe opracowanie studium w formie ostatecznej umożliwiającej jego uchwalenie
- przygotowanie treści Uchwały Rady Gminy dotyczącej studium

§ 3

Zamawiający udostępni do wglądu plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przyłek tj. tekst oraz rysunki.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustaliły na dzień 30.11.1999

§ 5

Wynagrodzenie strony ustaliły w wysokości

/słownie/

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z nieprawidłowego opracowania przedmiotu zamówienia.

W przypadku stwierdzenia wad w opracowaniu Zamawiający ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia tych wad w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 7

Wykonawca przekaze na rzecz Zamawiającego prawa autorskie w zakresie:

- swobodnego dysponowania i wykorzystania opracowań i materiałów do Studium
- możliwość wykonania ewentualnych kolejnych studiów na obszarze objętym opracowaniem będącym przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8

Strony ustaliły następujące formy płatności:

- dopuszcza się możliwość zapłaty części wynagrodzenia po zakończeniu etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo -finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
- rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie do 60 dni po podjęciu uchwały o zatwierdzeniu, pod warunkiem , że organ nadzoru nie stwierdzi nieważności uchwały

§ 9

Za niedotrzymanie terminu określonego w § 4 wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

W razie odstąpienia od umowy przez którąś ze stron, odstępujący od umowy zobowiązany jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.

§ 10

Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J A C Y

WÓJTA GMINY
[Signature]
Jan Choroś

Prezes Zarządu Gminy
[Signature]
Tadeusz Rutkowski

W Y K O N A W C A

BEATA MALICKA-ZĄBEK
ARCHITEKT
Uprawnienia urbanistyczne nr 1297/92
Upr. nr 141/93 do proj. architektonicznego
[Signature]

-670190680-
"AMBIT"
PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek
mgr inż. Sławomir Ząbek
26-600 Radom, ul. Pośrednia 39 m.25; tel. 331-53-94

-670190680-
"AMBIT"
PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek
mgr inż. Sławomir Ząbek
26-600 Radom, ul. Pośrednia 39 m.25; tel. 331-53-96

Radom, dnia 25.06.1999 r.

Zarząd Gminy Przyłęk

Przekazuję wzór pisma zawiadamiającego o przystąpieniu przez Zarząd Gminy do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Zawiadomieniu podlegają organy wymienione w art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, którym Zarząd Gminy przedkłada Studium do zaopiniowania oraz jednostki mające wpływ na zagospodarowanie Gminy.

Proszę o rozesłanie załączonego pisma zgodnie z rozdzielnikiem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Przekazuję również tekst obwieszczenia informującego mieszkańców Gminy o przystąpieniu do sporządzania Studium.

Proszę o wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

W załączeniu:

1. tekst zawiadomienia
2. tekst obwieszczenia

BEATA MALICKA-ZĄBEK
ARCHITEKT
Uprawnienia urbanistyczne nr 1297/92
Upr. nr 141/93 do proj. architektonicznego

Przyłęk, dnia 14.07.1999 r.

znak: BGK-7322/1/99

Wg rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Gminy Przyłęk działając stosownie do art. 6, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie Uchwały Nr 63/VIII/99 Rady Gminy Przyłęk z dnia 31.03.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk

z a w i a d a m i a

o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk.

W Studium uwzględnione zostaną uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

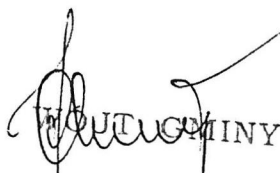
W Studium określone zostaną:

- obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, ze wskazaniem w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków,
- obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie obowiązkowe z racji przepisów szczególnych lub istniejących uwarunkowań.

Po sporządzeniu Studium, a przed jego uchwaleniem przez Radę Gminy, Zarząd Gminy w trybie przepisów art. 6 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym przedłoży je do zaopiniowania organom, o których mowa w art. 18 ust. 2, pkt 4 w/w ustawy.

Informując o powyższym Zarząd z uprzejmą prośbą o przedłożenie w zakresie swojej właściwości materiałów, wniosków oraz zgłoszenie problemów do przedmiotowego opracowania w terminie 21 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia na adres:

Urząd Gminy w Przyłeku
26-704 Przyłęk


Jan Choroś

Otrzymują:

1. Wojewoda Mazowiecki
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
2. Marszałek Sejmiku
Województwa Mazowieckiego
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
3. Starosta Powiatu Zwoleńskiego
4. Urząd Ochrony Państwa
Delegatura Wojewódzka
ul. 11 Listopada 43
26-600 Radom
5. Wojewódzki Sztab Wojskowy
ul. Winnicka 1
00-950 Warszawa
6. Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych
ul. Mińska 25
03-808 Warszawa
7. Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich
ul. Kruczkowskiego 3
00-380 Warszawa
8. Powiatowy Zarząd Dróg
9. Wojewódzka Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Warszawie
Oddział Zamiejscowy
26-600 Radom-Józefów, skr. poczt. 31
10. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków
Woj. Mazowieckiego
Oddział Terenowy w Radomiu
ul. Żeromskiego 53
26-600 Radom
11. Zarządy Gmin sąsiednich:
Zwoleń, Policzna, Chotcza, Wilków, Janowiec, Puławy

Do wiadomości:

1. AMBIT Pracowania Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek
ul. Pośrednia 39/25, 26-600 Radom
2. a/a

OBWIESZCZENIE

Zarząd Gminy Przyłęk realizując zadania własne Gminy w zakresie planowania przestrzennego, działając na podstawie Uchwały Nr 63/VII/99 Rady Gminy Przyłęk z dnia 31.03.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk

z a w i a d a m i a

o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk.

W Studium uwzględnione zostaną uwarunkowania wynikające z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W Studium określone zostaną:

- obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, ze wskazaniem w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków,
- obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie obowiązkowe z racji przepisów szczególnych lub istniejących uwarunkowań.

Informując o powyższym Zarząd Gminy zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłożenie w zakresie swojej właściwości materiałów, wniosków oraz zgłoszenie problemów do przedmiotowego opracowania w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, w siedzibie Urzędu Gminy w Przyłęku.

ZA ZARZĄD GMINY


ANINIO LPOM

-670190680-
" **AMBIT** "
PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek
mgr inż. Sławomir Ząbek
26-600 Radom, ul. Pośrednia 39 m.25; tel. 331-53 63

Radom, dnia 25.06.1999 r.

Zarząd Gminy Przylęk

W związku z przystąpieniem do prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy proszę o udzielenie mi informacji o gminie dot. zagadnień zawartych w załączonym piśmie i tabelach. Wobec bardzo krótkiego terminu opracowania pierwszego etapu tzn. raportu o bazie danych bardzo proszę i liczę na szybkie rozpoznanie stanu danych jakie posiada gmina.

BEATA MALICKA-ZĄBEK
ARCHITEKT

Uprawnienia urbanistyczne nr 1297/92
Upr. nr 141/93 do prof. architektonicznego

W załączeniu:

- Zestawienie potrzebnych wstępnych informacji
- załączniki do pisma – 3 tabele i aneks

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYŁĘK

ZESTAWIENIE POTRZEBNYCH WSTĘPNYCH INFORMACJI

- 1) Zamierzenia inwestycyjne na obszarze gminy, z wyróżnieniem inwestycji publicznych (tj. częściowo lub całkowicie finansowanych z budżetu gminy).
- 2) Wnioski i propozycje dot. przedsięwzięć w zakresie zagospodarowania terenu, wynikających z rozpoznanych potrzeb gminy.
 - aktualne dane demograficzne - najlepiej lata 1998 i 99 (dodatkowa tabela)
 - liczba ludności w gminie,
 - liczba ludności w sołectwach
 - wskaźnik przyrostu ludności
 - informacje o ruchu ludności (migracje),
 - poziom wykształcenia,
 - struktura zawodowa ludności.
- 3) Dane dotyczące struktury zatrudnienia:
 - miejsca pracy w gminie i poszczególnych wsiach, w tym miejsca pracy w rolnictwie i leśnictwie, przemyśle i budownictwie oraz transporcie, administracji i usługach,
 - wyjazdy i dojazdy do pracy (pożądany podział na poszczególne wsie).
- 4) Dane dotyczące rolnictwa i leśnictwa (istniejące urządzenia, potrzeby i zamierzenia rozwojowe):
 - powierzchnia użytków rolnych (grunty orne, sady i ogrody, łąki i pastwiska),
 - struktura wielkości gospodarstw rolnych (pożądany podział na wsie), stan władania,
 - klasy gleb (mapa bonitacyjna),
 - dane dotyczące gospodarstw sadowniczo-ogrodniczych (powierzchnia i liczba gospodarstw w poszczególnych wsiach, rejony rozwoju tego kierunku gospodarki, ważniejsze obiekty i urządzenia związane z tym kierunkiem produkcji),
 - dane dotyczące istniejących i potrzebnych urządzeń obsługi rolnictwa,
 - dane dotyczące lasów (stan władania),
 - mapy urządzenia lasów oraz dane dotyczące granicy rolno-leśnej (jeśli jest opracowanie na ten temat).
- 5) Dane dotyczące działalności gospodarczej (istniejące urządzenia, potrzeby i zamierzenia rozwojowe), w tym:
 - bezpośrednio związanej z produkcją rolniczą,
 - innej (rodzaje działalności, rozmieszczenie, charakterystyka).
- 6) Dane dotyczące mieszkalnictwa (istniejące urządzenia, potrzeby i zamierzenia rozwojowe):

- wielkość zasobów mieszkaniowych, w tym komunalnych, spółdzielczych, innych (budynki, mieszkania), wiek i stan techniczny budynków,
 - orientacyjna wielkość zasobów mieszkaniowych w zabudowie zagrodowej,
 - standardy zamieszkania i wyposażenia (ilość i powierzchnia użytkowa mieszkań, ilość izb mieszkalnych).
- 7) Dane dotyczące urządzeń usługowych i administracji (istniejące urządzenia, potrzeby i zamierzenia rozwojowe):
- usługi w zakresie oświaty – zmiany wynikające z reformy,
 - usługi w zakresie zdrowia,
 - usługi w zakresie kultury,
 - usługi handlowe, gastronomiczne,
 - w zakresie łączności,
 - w zakresie administracji publicznej, gospodarczej i finansowej,
 - w zakresie ochrony p.poż.,
 - obiekty sakralne i wyznaniowe.
- 8) Urządzenia turystyczno- wypoczynkowe (istniejące urządzenia, potrzeby i zamierzenia rozwojowe):
- urządzenia, kąpieliska, boiska sportowe, urządzone miejsca wypoczynku,
 - baza noclegowa turystyki i wypoczynku,
 - urządzenia obsługi turystyki i wypoczynku: obiekty gastronomiczne i handlowe,
 - budownictwo lotniskowe – tendencje rozwojowe,
 - szlaki turystyczne – piesze, rowerowe.
- 9) Dane dotyczące komunikacji (istniejące urządzenia, potrzeby i zamierzenia rozwojowe):
- sieć dróg gminnych,
 - urządzenia obsługi komunikacji drogowej,
 - dane dotyczące komunikacji zbiorowej (trasy, przystanki, częstotliwość kursów).
- 10) Dane dotyczące infrastruktury technicznej (istniejące urządzenia, potrzeby i zamierzenia rozwojowe):
- zaopatrzenia w wodę (dodatkowa tabela),
 - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (dodatkowa zagadnienia),
 - elektroenergetyka,
 - ogrzewanie,
 - telekomunikacja,
 - cementnictwo,
 - gospodarka odpadami (dodatkowa tabela).
- 11) Dane dotyczące stanu własności gruntów:
- grunty komunalne i skarbu państwa
 - inne formy władania, ze szczególnym uwzględnieniem gruntów łatwo dostępnych na cele publiczne.
- 12) Dane dotyczące ruchu budowlanego w latach 1995-1999 i obrotu nieruchomościami:

- liczba wydanych decyzji o wzizt i wydanych pozwoleń na budowę, z uwzględnieniem rodzaju obiektów i ich rozmieszczenia,
- liczba obiektów oddanych do użytkowania,
- dane dotyczące obrotu nieruchomościami, ew. z informacjami dot. zarysowujących się tendencji w tym zakresie.

Załączniki:

- tabela Demografia
- tabela Zaopatrzenie w wodę
- tabela Odprowadzenie ścieków
- uszczegółowienie zagadnień Gospodarka odpadami

UPOWAŻNIENIE

Upoważniam mgr inż. arch. Beatę Malicką-Ząbek (reprezentującą firmę AMBIT – Pracownia Architektury i Urbanistyki) – głównego projektanta Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk do występowania w imieniu Zarządu Gminy przy kompletowaniu materiałów, danych i informacji dot. gminy dla potrzeb w.w. Studium.

Za Zarząd Gminy

WÓJTA GMINY
[Signature]
Jan Choroś

POTWIERDZENIE NADANIA

na przesyłkę poleconą nr 33992

CODGIK

Adresat (imię i nazwisko lub nazwa instytucji)
ul. Żurawie 3/5
 ulica, nr domu, nr mieszkania, miejscowość
00-926 WARSZAWA
 ozn. kodowe poczta

wypełnia nadawca

Radom 17.06.1999

podpis

Pobranie zł gr Uwagi:

opłata zł 2 gr 85

Patrz uwaga na odwrocie

Radom, dnia 17.06.1999 r.

**Centralny Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 ul. Żurawia 3/5
 00-926 Warszawa**

Prosimy o wykonanie następujących materiałów fotogrametrycznych:

- zdjęć lotniczych - powiększeń w skali 1:10 000 - obszaru gminy Przyłęk powiat Zwoleń w woj. mazowieckim (dawne woj. radomskie) zaznaczonej na załączniku graficznym nr 1,
- zeskanowanie diapozytywów ww. zdjęć.

Załączamy mapę z lokalizacją obiektu szt. 1. Dodatkowych wyjaśnień udzieli Krzysztof Ząbek tel. 603 872 432. Rachunek uproszczony prosimy wystawić na Pracownię Architektury i Urbanistyki „Ambit” w Radomiu, ul. Pośrednia 39/25. Zapłaty dokonamy przelewem. Wykonane materiały odbierzemy osobiście. Zamówienie prosimy potraktować jako pilne.

Z poważaniem


BEATA MALICKA-ZĄBEK
ARCHITEKT

Uprawnienia urbanistyczne nr 1297/92
 Upr. nr 141/93 do prof. architektonicznego

10

POTWIERDZENIE NADANIA

a przesyłkę poleconą nr 33990

Główny Geodeta Kraju
GUGiK

Adresat (imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

ul. Wspólna 2

ulica, nr domu, nr mieszkania, miejscowość

00-824

Warszawa

ozn. kodowe

poczta

wypełnia nadawca

podpis

obranie zł gr

Uwagi:

opłata zł 255 gr

Patrz uwaga na odwrocie

Radom, dnia 17.06.1999 r.

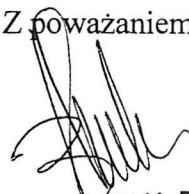
Główny Geodeta Kraju
Główny Urząd
Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2
00-924 Warszawa

Zwracamy się z prośbą o udzielenie zezwolenia na skanowanie we własnym zakresie map topograficznych w skali 1:10 000 obejmujących teren gminy Przyłęk w woj. mazowieckim i wykorzystanie ich przy opracowywaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kopie map (czarno-białe) zakupiliśmy w Pow. ODGiK w Radomiu.

Będziemy wykorzystywać sekcje map o następujących godłach:

- układ wsp. 1965, skala 1:10 000: 135.113, 135.114, 135.123, 135.131, 135.132, 135.133, 135.134, 135.141, 135.143, 135.311, 135.312, 135.321,

Z poważaniem



BEATA MALICKA-ZĄBEK
ARCHITEKT

Uprawnienia urbanistyczne nr 1297/92
Upr. nr 141/93 do proj. architektonicznego

GŁÓWNY URZĄD
GEODEZJI I KARTOGRAFII
Biuro Spraw Obronnych

Warszawa, dnia 13.7.1999 r.

SO - 426 - 383 /99

Pani
Grażyna TWARDOWSKA
Dyrektor
C.O.D.G. i K.

dotyczy: zezwolenia na wykorzystanie map
przez „AMBIT” z Radomia

W nawiązaniu do pism „AMBIT” N - 3/2623 z 24.6.1999 r. (SO - 356/99) i N - 3/2632 z 24.6.1999 r. (SO - 357/99) uprzejmie informuję, że na wszystkich 27 arkuszach mapy w skali 1: 10 000, wymienionych w w.w. piśmach nie występuje rysunek terenów niejawnych MON. Arkusze te mogą być traktowane jako jawne, jeżeli tylko zostaną pozbawione charakterystyk jakościowo-ilościowych, o których mowa w Zarządzeniu Nr 1/99 Głównego Geodety Kraju.

Jeżeli wymienione w powyższym zarządzeniu charakterystyki występują w treści arkuszy mapy, wówczas arkusze te powinny mieć klauzulę „poufne”. Treścią map stanowiącą tajemnicę służbową są, wg Zarządzenia Nr 1/99 GGK, charakterystyki jakościowo - ilościowe dotyczące niżej wymienionych obiektów:

- a) zbiorników produktów naftowych stanowiących rezerwy państwowe,
- b) złóż metali, węgla, ropy naftowej, gazu ziemnego i siarki,
- c) obiektów komunikacyjnych (drogi, mosty, promy, wiadukty, tunele) – w szczególności dane dotyczące:
 - konstrukcji nawierzchni,
 - szerokości jezdni,
 - nośności nawierzchni,
 - parametrów techniczno-eksploatacyjnych obiektów inżynierskich;
(jawną informacją są:
 - numery dróg i autostrad,
 - charakterystyka techniczna dróg gruntowych utrzymanych).
- d) budowli wyższych od 50 m – dotyczy opisu wysokości; wartość rzędnej „Z” punktów geodezyjnych na tych budowlach jest informacją jawną,
- e) lasów (dotyczy wysokości i grubości drzew oraz odległości między nimi),
- f) rurociągów gazowych i z ropą naftową,

- g) jezior zaporowych, wałów ochronnych przeciwpowodziowych, zapór wodnych i innych obiektów hydrotechnicznych stale piętrzących wodę, jeżeli:
- wysokość piętrzenia wody jest większa od 5 m. lub pojemność zbiornika wodnego jest większa od 1 mln. m³,
 - zwierciadło wody w stawach osadowych, o pojemności większej od 5000 m³ jest położone wyżej o ponad 3 m. od przylegającego terenu,
- h) ujęć wód i stacji pomp o wydajności ponad 3500m³/godz.,
- i) bagien (dotyczy głębokości).

Arkusze mapy w układzie „1965” bez powyższych charakterystyk mogą być jawne.

Nadmieniam, że zgodnie z przepisami ustawy o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. Nr 11 i Nr 18 z 1999 r.) za ochronę tych informacji odpowiada „kierownik jednostki organizacyjnej, w której takie informacje są wytwarzane, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane” (art. 18 ustawy o ochronie informacji niejawnych). Przepisy tej ustawy dotyczą także nośników, na których zostanie zapisany wynik skanowania niejawnych arkuszy.

Załącz. 6 arkuszy mapy – zwrot arkuszy przysłanych pismem T – 1/2895

DYREKTOR
BIURA SPRAW OBRONNYCH

ptk mgr inż. Szczepan Majewski

Do wiadomości:

„AMBIT”

ul. Pośrednia 39

26 – 600 Radom

(przekazać razem z „Zezwoleniem”, z C.O.D.G.i K.)

Wyk.J.Z. tel.661-81-63

„zezwolenie na wykorzystanie map”



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Warszawa 1999.07.19

ZG/N-3/143/99/413

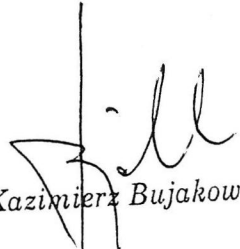
AMBIT
Pracownia Architektury
I Urbanistyki
Ul. Pośrednia 39/25
26-600 Radom

W odpowiedzi na pismo z dnia 1999.06.17. informuję, że udzielam zezwolenia na wykorzystanie treści oraz zeskanowanie we własnym zakresie mapy topograficznej w skali 1 : 10 000 arkuszy: 135.113, 135.114, 135.123, 135.131, 135.132, 135.133, 135.134, 135.141, 135.143, 135.311, 135.312, 135.321 (posiadających klauzulę niejawną) pod warunkiem usunięcia z nich w trakcie opracowywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego charakterystyk jakościowo-ilościowych (zgodnie z pismem SO-426-383/99 z dnia 99.07.13 Biura Spraw Obronnych GUGiK w załączeniu).

Zezwolenie dotyczy jedynie w/w celu.

Jednocześnie informuję, że z informacjami niejawnymi w materiałach geodezyjnych i kartograficznych należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 22 stycznia 1999r. (Dz. U. Nr 11, Dz. U. Nr 18 z 1999r.)

W celu zabezpieczenia interesu Skarbu Państwa i praw wydawniczych dotyczących wykorzystywanych materiałów należy zawrzeć stosowną umowę cywilno-prawną z Centralnym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Warszawie ul. Żurawia 3/5 (tel. 661-83-64)



Kazimierz Bujakowski

Do wiadomości: CODGiK

Warszawa, dn.1999.07.22

Centralny Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Żurawia 3/5
00-926 Warszawa
tel.6618364, fax: 6212405

N-3/ 3452 /99

AMBIT
Pracownia Architektury
I Urbanistyki
Ul. Pośrednia 39/25

Przesyłamy w załączeniu 3 egzemplarze podpisanej jednostronnie Umowy Nr 137/99 z prośbą o podpisanie i zwrot dwóch egzemplarzy.

Po podpisaniu Umowy zostanie wystawiony Raczunek uproszczony do zapłaty zgodnie z § 5 Umowy.

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr inż. Grażyna Twardowska

Zał.Umowa 137/99

UMOWA NR 137/99

O UDOSTĘPNIENIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W dniu 22 lipca 1999r. pomiędzy Centralnym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Warszawie ul. Żurawia 3/5, zwanym w treści umowy Udostępniającym, reprezentowanym przez:

Panią mgr inż. Grażynę Twardowską - Dyrektora oraz Panią Mariannę Wysocką - Główną Księgową – w zakresie finansowym a Pracownią Architektury i Urbanistyki „AMBIT” z siedzibą w Radomiu ul. Pośrednia 39 m 25, reprezentowaną przez:

mgr inż. Andrzej Beata Malicki - Łobeli
mgr inż. Sławomir Łobeli

zwaną w treści umowy Zamawiającym, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

Udostępniający przekazuje, a Zamawiający przyjmuje do wykorzystania następujące materiały i dane wchodzące w skład państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: treść mapy topograficznej w skali 1:10 000 arkuszy: 135.113, 135.114, 135.123, 135.131, 135.132, 135.133, 135.134, 135.141, 135.143, 135.311, 135.312, 135.321.

§ 2

Materiały i dane wymienione w § 1 zostaną zeskanowane we własnym zakresie i wykorzystane wyłącznie do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk woj. mazowieckie, co zgodne jest z zakresem zezwolenia wydanego przez Głównego Geodetę Kraju w dn.1999.07.19 .

Zezwolenie dotyczy jedynie w/w zadania.

§ 3

Oświadczamy, że znane jest nam postępowanie z materiałami zawierającymi informacje niejawne stanowiące tajemnicę służbową i posiadamy warunki do ich przechowywania, zgodnie z ustawą z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 11, Dz.U. Nr 18 z 1999r).

Główny

AM

5.2. WNIOSKI DO STUDIUM

Po zawiadomieniu przez Zarząd Gminy Przyłęk o przystąpieniu do opracowywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy następujące instytucje złożyły wnioski do Studium (kopie w załączeniu):

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego (Informacja o ponadlokalnych uwarunkowaniach, celach i kierunkach polityki przestrzennej dla obszaru gminy Przyłęk”),
2. Wojewódzki oddział Służby Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego, Oddział terenowy w Radomiu,
3. Wojewódzki Sztab Wojskowy w W-wie,
4. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Zwoleń,
5. Hydroprojekt Warszawa sp. z o.o.

Zawiadomiono również Zarządy Gmin sąsiednich - nie wpłynęły żadne wnioski.

Po zawiadomieniu mieszkańców gminy o przystąpieniu do opracowywania Studium złożono 2 wnioski od osób fizycznych.

Znak: ZP.I.7322/ 70 /Rd./99.

P a n

Jan Choroś
Wójt
Gminy Przyłęk
26-704 Przyłęk

D o t y c z y : „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Przyłęk”

W nawiązaniu do Pana zawiadomienia z dnia 14 lipca 1999 r., BGK-7322/1/99 w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, w załączeniu przekazuje się

„Informacje o ponadlokalnych uwarunkowaniach, celach i kierunkach polityki przestrzennej dla obszaru gminy Przyłęk”.

Przedmiotowe „Informacje” spełniają podstawowe warunki wynikające z art.6 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 - tekst jednolity) do czasu sporządzenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

Załącznik:

„Informacje o ponadlokalnych uwarunkowaniach, celach i kierunkach polityki przestrzennej dla obszaru gminy Przyłęk”

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


dr Zbigniew Kozmiuk

Wojewódzki Oddział
Służby Ochrony Zabytków
Województwa Mazowieckiego

Delegatura w Radomiu

26-600 RADC

ul. Żeromskiego

tel./fax 363-85

363-92

Ra-URB-17/99/1255

Urząd Gminy

w Przyłęku

W związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego, Delegatura w Radomiu uprzejmie informuje, że niezbędne jest odpowiednie potraktowanie w tymże studium problematyki ochrony dóbr kultury w zakresie tematycznym określonym przez Ustawę o Ochronie Dóbr Kultury z 1962 r. (z późniejszymi zmianami). Dobra kultury traktowane jest jako dziedzictwo narodowe, a więc należy do grupy najważniejszych zjawisk warunkujących zagospodarowanie przestrzenne.

Opracowanie studialne w naszym zakresie winno składać się z dwóch części - rejestracji i oceny stanu obecnego oraz z opisu uwarunkowań do dalszych działań.

I. Prezentacja stanu obecnego

Zawierać winna ona informacje o wszystkich rodzajach dobrach kultury występujących na opracowywanym obszarze, zebrane z zasobów dokumentacji posiadanych przez Służbę Ochrony Zabytków i z podstawowej literatury przedmiotu - zwłaszcza regionalnej. Niezbędne jest odpowiednio szczegółowe zapoznanie się z terenem w celu weryfikacji tychże informacji. Dane należy opracować w formie tekstowej, w układzie tematycznym, oraz graficznej (mapa w skali 1:10 000 lub 1:25 000).

Zbiór informacji należy przeanalizować pod kątem:

1. określenia walorów krajobrazu historycznego z wychwyceniem najważniejszych dysharmonii
2. wyodrębnienia najwartościowszych obszarów, zespołów, obiektów i zjawisk (głównie wpisanych do rejestru zabytków)
3. wyodrębnienia obszarów lub obiektów nie ujętych w rejestrze zabytków, ale wymagających ochrony ze względu na ich istotne wartości kulturowe; wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej
4. rozwoju osadnictwa (w tym wyniki prac archeologicznych) i przebiegu historycznych szlaków komunikacyjnych
5. rozpoznania typologicznego układów przestrzennych jednostek osadniczych
6. form i typów historycznej zabudowy
7. walorów istniejących elementów kultury niematerialnej
8. identyfikacji i oceny czynników zagrażających zasobom dziedzictwa kulturowego

Wskazane jest przedstawienie zarysu historii ogólnej obszaru gminy ze względu na to iż stanowi bazę argumentową dla części uwarunkowań, a przy tym sama w sobie jest elementem kultury niematerialnej.

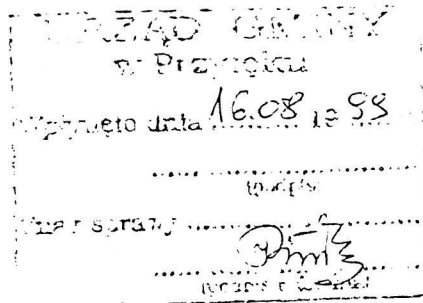
II. Uwarunkowania

Należy tu głównie uwzględnić:

1. już istniejące zapisy prawne odnoszące się do dóbr kultury
2. określenia obszarów, zespołów, obiektów i zjawisk godnych ochrony; w tym całokształtu krajobrazu kulturowego. Ważne jest opisanie minimalnych wymogów ich dotyczących, a gwarantujących ochronę i trwałe zachowanie
3. identyfikację obszarów (ew. obiektów) zdegradowanych i wymagających rehabilitacji ze wskazaniem ogólnych zasad działania wobec nich
4. wyniki analizy indywidualnych cech lokalnego dorobku kulturowego pod względem - proponowania obszarów nowej zabudowy, form przestrzennych zespołów osadniczych i (ogólnie) brył nowych obiektów oraz małej architektury

Ze swej strony Delegatura SOZ w Radomiu . deklaruje gotowość udostępnienia (na miejscu, w godzinach urzędowania) wszelkich posiadanych materiałów mogących służyć wykonania studium.

Delegatura SOZ w Radomiu
Miejsce:
mgr Marek Figiel



Zwoleń, 1999.08.05

1

Urząd Gminy
w Przylęku.

W odpowiedzi na pismo znak BGK-7322/1/99 z dn.14.07.1999r Powiatowy Inspektor Sanitarny w powiecie Zwoleń informuje, że w sporządzonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przylęk winny być uwzględnione następujące zagadnienia:

1. budowa wodociągów wiejskich w celu zapewnienia ludności wody nadającej się do picia i potrzeb gospodarczych
2. likwidacja szamb oraz budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków
3. zbiórki i unieszkodliwiania odpadów komunalnych (budowa wysypiska) oraz odpadów przemysłowych powstających w gospodarstwach rolnych takich jak: przeterminowane nawozy i środki ochrony roślin, opakowania, olej przepracowany i.t.p.
4. wyznaczenie terenów pod budowę inwestycji będących w wykazie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
5. uwzględnienie uciążliwości tras komunikacyjnych takich jak hałas, zanieczyszczenie powietrza przy projektowaniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w ich sąsiedztwie.

Z up. Powiatowego Inspektora
Sanitarnego

p.o. KIEROWNIK
Oddziału Higieny Komunalnej
mgr Maria Gregorczyk...



Wojewódzki Sztab Wojskowy
ul. Winnicka 1
~~00-913~~ Warszawa

b/n

1999-08-07

Warszawa 29.07.99

**URZĄD GMINY
PRZYŁĘK**

26-704 PRZYŁĘK

dotyczy: zmian w planie zagospodarowania przestrzennego

Informuję, że do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy PRZYŁĘK - obejmujących sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - zastrzeżeń nie wnoszę.

SZEF

gen. bryg. Zbigniew LEWANDOWSKI

A.R. (826842)



Oddział w Sosnowcu
41-200 Sosnowiec
ul. Małobądzka 1
tel./fax 191-18-33

Oddział we Włocławku
87-800 Włocławek
ul. Płocka 169
Warszawa, 30 czerwca 1999 tel. 233-91-60
fax 233 94 96

URZĄD GMINY W PRZYŁĘKU

26 – 704 Przyłęk

L. dz. CTE 267/N/10/99

Sprawa : *problemy związane z rolą Wisły w zagospodarowaniu przestrzennym terenów przyległych do rzeki*

Uprzejmie zawiadamiamy, że HYDROPROJEKT opracowuje na zlecenie OKRĘGOWEJ DYREKCJI GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE „Koncepcję programowo – przestrzenną zagospodarowania doliny i regulacji Wisły od km 295.2 do km 684.0” Istotnym założeniem tej „Koncepcji...” jest jej powiązanie z problemami zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki, zarówno obszaru międzywała jak też terenów chronionych wałami przeciwpowodziowymi.

Powiązanie to wymaga:

1. Uwzględnienia w „Koncepcji...” zarówno aktualnego zagospodarowania w/w terenów i ustaleń dotychczasowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, jak też wniosków wynikających z trwających obecnie prac planistycznych oraz ewentualnych postulatów Waszego Urzędu dotyczących problematyki związanej z zagospodarowaniem i ochroną terenów nadbrzeżnych.
2. Wprowadzenia do aktualizowanych planów zagospodarowania przestrzennego ustaleń wynikających z „Koncepcji...”.

W załączeniu przesyłamy „Informację dotyczącą realizacji „Koncepcji...”” i proponowanego trybu jej powiązania z problemami zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w „Informacji...” podajemy zakres opracowania p. t. „*Wskazania dla studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w odniesieniu do międzywala i terenów przyległych do rzek*”, które zostanie wykonane w ramach „Koncepcji...” i nieodpłatnie przekazane Waszemu Urzędowi jeszcze w bieżącym roku umożliwiając jego wykorzystanie w w/w studium lub przy najbliższej aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym, licząc na zaakceptowanie zawartych w „Informacji...” propozycji, uprzejmie prosimy o wyrażenie zgody na udostępnienie naszym pracownikom planu zagospodarowania przestrzennego gminy (i ewentualnie studium uwarunkowań i kierunków tego zagospodarowania) oraz na nawiązanie bezpośrednich kontaktów z Waszymi pracownikami zajmującymi się problematyką zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska. W celu uzgodnienia terminu spotkania w tej sprawie skontaktujemy się telefonicznie w najbliższym czasie.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat + 1 zał.
2. CTE
3. ZOP

WICEPREZES

mgr inż. Andrzej Michałowski

Teresa Figura

Przyłęk dn.03.09.1999r.

3

Przyłęk

26 - 704 Przyłęk

Urząd Gminy

w Przyłęku

powiat Zwoleń

Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki rolniczej nr 427 z gruntu rodziców Aleksandra i Apolonii Szweczyk położonej we wsi Łagów.

Działka ta jest odległa o ok. 15 km od mojego obecnego miejsca zamieszkania w Przyłęku. Wraz z mężem nie prowadzimy żadnych upraw, gdyż nie posiadamy sprzętu rolniczego ani też perspektywicznych zamiarów.

Chciałabym uzyskać możliwość uzyskania pozwolenia na budowę, gdyż jest to teren położony bliżej trasy Puławy - Zwoleń, co w perspektywie daje lepszą komunikację dla rozwoju mojej rodziny.

Figura Teresa

Edward Ozga
ul.Traktorowa 92/58
91-I48 Łódź

Pan Rutkowski Łódź, dnia 16.08.1999

3

Urząd Gminy
w Przyłęku
powiat Zwoleń

Wniosek

Nawiązując do mojego pisma z dnia 30.I.1995r. i z dnia 15.II.1997r, ponawiam wniosek o umieszczenie mojej działki oznaczonej numrem ewidencyjnym 424/I, położonej w Łagowie, jako działki budowlanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z działki tej nie mogę korzystać ani rolniczo, ani w żaden inny sposób. Mieszkam w Łodzi w odległości 200 kilometrów od działki. Żeby móc wykorzystywać ją rolniczo, musiałbym mieć tam jakieś pomieszczenie na narzędzia i na dach nad głową. Ponieważ nie jest to działka budowlana, nie otrzymam pozwolenia na budowę. Istniejące przepisy dopuszczają do wybudowania obiektu nie przekraczającego $35m^2$ bez pozwolenia, ale tylko wtedy, gdy jest to uzupełnienie istniejącego stanu zabudowy, a tam nie ma żadnej zabudowy, jest gołe pole. Rolniczo nie powinno się tej działki wykorzystywać ze względów zdrowotnych. Jest tam duże nasilenie transportu samochodowego i dużo spalin, a działka bezpośrednio dotyka do szosy.

Stanowi ona zakończenie wsi Polesie Małe a dalej jest las. Usytuowanie takie przemawia za tym, że powinna ona być budowlana.

Działkę tę wydzierżawiałem jedynie za opłatę podatku, ale dzierżawa się skończyła z powodu nieopłacalności produkcji. Jeśli znalazła by się w planie jako działka budowlana, umożliwiłoby to wykorzystanie jej w ten czy inny sposób. Jest to jedyny sposób załatwienia tej sprawy, bo gdybym nawet ją sprzedał, to każdy następny właściciel tej działki, będzie miał ten sam problem i o to samo się będzie do Was zwracał.

E. Ozga