

Przyłęk, 8.08.2013 r.

GBO.271.20.2013

Odpowiedzi na zapytania do SIWZ

Dotyczy: **Budowa budynku biblioteki wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynku gospodarczego z kotłownią w ramach zadania: „Biblioteka Centrum Kulturalnym Gminy Przyłęk” w ramach realizacji Programu Wieloletniego Kultura +, priorytet „Biblioteka + Infrastruktura Bibliotek”**

Pytanie 1

Dot. § 3 ust. 2 Projektu umowy. Prosimy o potwierdzenie, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest niewadliwa i kompletna.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił treść zapisów projektu umowy, który został opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 2

Dot. § 4 ust. 2 Projektu umowy. Wykonawca wskazuje Zamawiającemu na naruszenie art. 29 ust. 1 i 31 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych poprzez przeniesienie na Wykonawcę odpowiedzialności za prawidłowe opisanie przedmiotu zamówienia w postaci dokumentacji projektowej, wprowadzenie konieczności uwzględnienia w cenach ofert ryzyk nieprzewidzianych nawet przez Zamawiającego ryzyk, co de facto skutkować będzie nieporównywalnością złożonych ofert. Nie jest dopuszczalne i możliwe zawarcie z góry w specyfikacji i wzorze umowy, zastrzeżenia, iż umowa obejmuje zakres prac, który obojętnie z jakich przyczyn został pominięty na etapie projektowania lub też obejmuje bez obustronnego porozumienia zakres wszelkich prac dodatkowych czy zamiennych. Pragniemy przy tym wskazać, iż wynagrodzenie ryczałtowe - w przypadku ustalenia takiego rodzaju wynagrodzenia - ustalane jest w odniesieniu do przedmiotu zamówienia, *opisanego dokumentacją projektową*. Wynagrodzenie ryczałtowe – w żadnym wypadku – nie może obejmować tego, czego Zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a tym bardziej tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania oferty.

W związku z powyższym wnioskujemy o usunięcie ze wskazanego ust. postanowień „...jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił treść zapisów projektu umowy, który został opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 3

Dot. § 9 ust. 4 Projektu umowy. W związku z faktem, iż przedmiotowe żądanie dotyczyć będzie badań jakościowych, nie przewidzianych umową (jak wskazuje sam Zamawiający) prosimy o wskazanie sposobu rozliczenia tych badań, które wykonane będą na koszt Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił treść zapisów projektu umowy, który został opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 4

Dot. § 10 ust. 1 Projektu umowy. Prosimy o usunięcie postanowień wskazujących, iż nie można zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił treść zapisów projektu umowy, który został opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 5

Dot. § 14 ust. 4 Projektu umowy. Prosimy o potwierdzenie, iż przed usunięciem wad lub usterek (na koszt Wykonawcy) Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę, wyznaczając mu dodatkowy termin, np. nie krótszy niż 7 dni, lub zobowiązany będzie co najmniej poinformować Wykonawcę, iż w związku z nieusunięciem przez Wykonawcę wad w terminie, Zamawiający przystępuje do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił treść zapisów projektu umowy, który został opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 6

Dot. § 11 Projektu umowy. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi za wady i gwarancji jakości. W związku z powyższym, tj. w związku z usunięciem z Ustawy uregulowania umożliwiającego Zamawiającemu żądanie wniesienia zabezpieczenia na okres gwarancji prosimy o dostosowanie postanowień projektu umowy do zgodności z nadrzędnie obowiązującymi (i wiążącymi Zamawiającego) przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił treść zapisów projektu umowy, który został opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 7

Dot. § 15 ust. 4 Projektu umowy. W związku z faktem, iż art. 144 prawa zamówień publicznych zakazuje wprowadzania zmian do zawartej umowy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia takiej zmiany, prosimy o

wprowadzenie katalogu przesłanek umożliwiających wprowadzenie zmian do zawartej umowy w sytuacji gdy:

- konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub wystąpienia wad dokumentacji projektowej,
- wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających mających wpływ na wykonanie zamówienia podstawowego,
- opóźnienia wydania przez stosowne organy decyzji, zezwoleń uzgodnień itp. lub odmowa wydania w/w, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami,
- konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych,
- wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzeni prac,
- wstrzymanie robót lub powstanie przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- stwierdzenia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu podpisywania umowy.

Odpowiedź:

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia rozdział XXI został dodany pkt. 3 o treści: „Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub wystąpienia wad w dokumentacji projektowej.”

Pytanie 8

Czy Zamawiający posiada prawomocne i ostateczne pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawomocne i ostateczne pozwolenie na budowę.

Pytanie 9

Zwracamy się z prośbą o załączenie jako elementu SIWZ decyzji pozwolenia na budowę obejmującej przedmiot zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający opublikował na własnej stronie internetowej „Decyzję o pozwoleniu na budowę”.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że w wyniku realizacji inwestycji nie jest konieczna wycinka drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w wyniku realizacji inwestycji nie jest konieczna wycinka drzew i krzewów.

Pytanie 11

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami i krzewami kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie odpowiedzialny za uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew oraz poniesienie związanych z tym opłat administracyjnych.

Odpowiedź:

W związku z tym, że w wyniku realizacji inwestycji nie jest konieczna wycinka drzew i krzewów pytanie jest bezzasadne.

Pytanie 12

Prosimy o przekazanie jako elementu SIWZ prawomocnego zezwolenia na usunięcie wszystkich drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki w związku z realizacją inwestycji lub sprecyzowanie wszystkich ograniczeń/wymagań wynikających z treści zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, dotyczących m.in. terminu wykonywania prac wycinkowych, zapewnienia nadzoru ornitologa podczas wykonywania ww. prac

Odpowiedź:

W związku z tym, że w wyniku realizacji inwestycji nie jest konieczna wycinka drzew i krzewów pytanie jest bezzasadne.

Pytanie 13

W przypadku, gdy odpowiedzialność za uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz poniesienie związanych z tym opłat administracyjnych będzie po stronie Wykonawcy - prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o inwentaryzację drzew i krzewów przewidzianych do wycinki w związku z kolizją z inwestycją będącą przedmiotem niniejszego przetargu, a w szczególności podanie:

- a) nazw gatunków drzew i krzewów przewidzianych do wycinki,
- b) wieku drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki,
- c) obwodu pni drzew, przeznaczonych do wycinki, mierzonych na wysokości 130 cm,
- d) wielkości powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy,
- e) stanu zdrowotnego drzew i krzewów przewidzianych do wycinki,

Niesprecyzowanie przedmiotu przetargu o powyższe dane uniemożliwia obliczenie opłat za usunięcie drzew i krzewów, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Odpowiedź:

W związku z tym, że w wyniku realizacji inwestycji nie jest konieczna wycinka drzew i krzewów pytanie jest bezzasadne.

Pytanie 14

Dot. rozdziału IX. pkt 3) tiret dwa SIWZ (str.6) , cyt. (...) Wykonawca będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane w specjalności:

- instalacyjnej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych - co najmniej 1 osoba

W świetle obowiązujących przepisów tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie § 24.1 rozporządzenia, uprawnienia te posiadają brzmienie: Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Prosimy o potwierdzenie, że na spełnienie powyższego warunku Zamawiający wymaga uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Odpowiedź:

W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia rozdział IX pkt. 3 tiret dwa została zmieniona treść na: instalacyjnej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej 1 osoba

Pytanie 15

Dot. rozdziału IX. pkt 3) tiret 3 i 4 SIWZ (str.6), cyt.. (...) Wykonawca będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane w specjalności:

- instalacyjnej - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń w (**w**odociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej 1 osoba
- instalacyjnej – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych - co najmniej 1 osoba

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość pełnienia w/w funkcji przez 1 osobę, która posiada uprawnienia spełniające powyższe punkt tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość pełnienia w/w funkcji przez 1 osobę, która posiada uprawnienia spełniające powyższe punkty tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.