

Zwolen, dnia 22.03.2013r.

Znak: BA.6740.30.2013

DECYZJA Nr 53 / 13

Na podstawie art. 28, art. 19 ust 2, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz.U.10.243.1623) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 00.98.1071, z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminnej Biblioteki Publicznej w Przylęku, Lipiny 30, 26-704 Przylęk,
Reprezentowanej przez Monikę Krześniak,
Kierownika Gminnej Biblioteki Publicznej w Przylęku,

z dnia: 18 lutego 2013 roku

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: Gminnej Biblioteki Publicznej w Przylęku, Lipiny 30, 26-704 Przylęk,
Reprezentowanej przez Monikę Krześniak,
Kierownika Gminnej Biblioteki Publicznej w Przylęku,

nazwa i rodzaj obiektu oraz adres inwestycji :

budowę budynku biblioteki – Centrum Kulturalne Gminy Przylęk, (*kategoria obiektu IX*) wraz z niezbędną infrastruktura techniczną oraz budynkiem gospodarczym z kotłownią, (*kategoria obiektu VIII*) według projektu „indywidualnego” na działkach nr 158/12, 160/9, 161/10, położonych w miejscowości Lipiny, gmina Przylęk, w granicach oznaczonych w planie zagospodarowania.

Autor projektu części architektonicznej: mgr inż. arch. Danuta Kozłowska -Kalbarczyk, upr. bud. nr 22/66, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1758.

Sprawdzający części architektonicznej: mgr inż. arch. Doktor Zbigniew Feliks., upr. nr. 227/KI/72, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0149/03.

Autor projektu części konstrukcyjnej: inż. Jadwiga Janeczek, upr. bud. nr KL-1/99, członek świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/1431/01.

Sprawdzający części konstrukcyjnej: inż. Franciszek Adamczyk, upr. bud. nr 262/70, członek świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/1386/01.

Autor projektu branży sanitarnej: mgr inż. Mariusz Ciapała, upr. bud. nr MAP/0253/PWOS/04, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0099/05.

Sprawdzający projekt branży sanitarnej: mgr inż. Bożena Skubisz-Wacławik, upr. bud. nr MAP/0242/POOS/12, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0325/12.

Autor projektu branży elektrycznej: inż. Jan Domagała, upr. bud. nr 59/81, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/1407/01.

Sprawdzający projekt branży elektrycznej: mgr inż. Jarosław Dolatowski, upr. bud. nr KL-54/98, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/1406/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1, art. 19 ust 2, oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - spełnić zalecenia wykonawcze jednostek uzgadniających,
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
 - stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowane w budownictwie,
 - po zakończeniu robót uporządkować teren,
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu.
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - powierzenie kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
 - wytyczenie obiektu budowlanego w terenie zlecić uprawnionemu geodecie co winno być potwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej jego położenie na gruncie,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr 158/12, 160/9, 161/10.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor w dniu 18.02.2012r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku biblioteki – Centrum Kulturalne Gminy Przyłęk, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (szczelne pojemniki na odpady pokonsumpcyjne, chodniki, utwardzone drogi, trawniki, zieleń niska, zieleń średnia, miejsca postojowe, miejsca postojowe dla osób z dzieckiem, miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, przełożenie instalacji wodociągowej, likwidacja studni, przyłącze wody, hydrant, sieć ciepła preizolowana, studzienki kanalizacji sanitarnej, zbiornik na ścieki, kanalizacja deszczowa czysta, kanalizacja deszczowa brudna, zbiornik do odparowania wody deszczowej, separator, studzienki kanalizacji deszczowej, linia kabla oświetleniowego, linia kabla oświetleniowego z rurą osłonową, słupy oświetleniowe) oraz budynkiem gospodarczym z kotłownią, (*kategoria obiektu VIII*) według projektu „indywidualnego”, rozbiórka budynku inwentarskiego i rozbiórka wiaty stalowej, na działkach nr 158/12, 160/9, 161/10, położonych w miejscowości Lipiny, gmina Przyłęk, przedstawiając projekt budowlany wykonany przez osoby uprawnione, posiadający wymagane przepisami uzgodnienia i opracowany zgodnie z prawomocną Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 25/2010 z dnia 10.12.2010r. wydaną przez Wójta Gminy Przyłęk.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwoleńskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Marzanna Giełmo
Inżynier Wydziału Budownictwa
i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 Ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu w art. 42 ust 2 pkt.2 Ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a Ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony wg rozdzielnika a/a,
3. a/a

/+2 egz. proj. bud./

/+1 egz. proj. bud./

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zwoleń
ul. Perzyny 86, 26-700 Zwoleń,
2. Wójt Gminy Przylęk
26-704 Przylęk

/+ 1 egz. proj. bud./

Prowadzący sprawę: inspektor
mgr inż. Janusz Wojas, tel. 048-676-48-92,

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w trybie ustawowo określonym
stała się ostateczna w dniu 18.04.2013.
i podlega wykonaniu
Zwoleń, dnia 04.06.2013-

URZĄD GMINY
26-704 Przylęk
woj. mazowieckie

22.03.2013
Leszek Rutkowski



Z up. STAROSTY
Janusz Wojas
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Architektury

[Handwritten signature]