

# OPRACOWANIE TECHNICZNE

## WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

### Podstawa prawna:

art. 29 i art. 30 ustawy Prawo Budowlane

### Nazwa zadania:

## ZAGOSPODAROWANIE POMIESZCZENIA NA KUCHNIĘ W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁAGÓW GM. PRZYŁĘK

### Lokalizacja inwestycji:

*Łagów gm. Przyłęk pow. zwoleński  
dz. nr ew. 603*

### Zamawiający (inwestor):

*Gmina Przyłęk  
26-704 Przyłęk*

### Autor opracowania:

*Piotr Kulkowski  
upr.rzecz. koszt. 352/10  
upr. bud. GP-III-7342/238/94*

### Data opracowania:

*sierpień 2020*

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **1. Opis techniczny**

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Cel i zakres opracowania
- 1.3 Opis stanu istniejącego
- 1.4 Opis stanu projektowanego

### **2. Część graficzna**

- 2.1 Rys. nr 1 – Mapa zasadnicza w skali 1 : 500
- 2.2 Rys. nr 2 – Rzut pomieszczenia – inwentaryzacja
- 2.3 Rys. nr 3 – Rzut pomieszczenia świetlicy – zagospodarowanie
- 2.4 Rys. nr 4 – Przekrój pomieszczenia – A-A, B-B
- 2.5 Rys. nr 5 – Schemat wykonania instalacji wod – kan.
- 2.6 Rys. nr 6 – Schemat wykonania instalacji elektrycznej

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1.1 Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowią

- Zlecenie Inwestora
- Dane wyjściowe i uzgodnienia uzyskane od inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Własne pomiary dla celów inwentaryzacji

### **1.2 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania technicznego jest ustalenie zakresu remontu pomieszczenia w celu zagospodarowania na kuchnię w budynku świetlicy wiejskiej w Łagowie gm.Przyłęk.

### **1.3 Opis stanu istniejącego**

Pomieszczenie przeznaczone do remontu znajduje się na parterze budynku. Powierzchnia pomieszczenia wynosi około 14,70 m<sup>2</sup>. Podłogę stanowią warstwy wykładziny PCW na wylewce betonowej bez izolacji. Drzwi drewniane z desek malowanych z ościeżnicą drewnianą. Grzejniki płytowe, z widocznymi śladami korozji. Pomieszczenie nie jest wentylowane – brak jest kanału wentylacyjnego. Osprzęt elektryczny stary i zużyty. Na suficie widoczne ślady odpadającego tynku. Pomieszczenie wymaga remontu kapitalnego.

### **1.4 Opis stanu pożądanego**

W pomieszczeniu należy przeprowadzić remont w celu adaptacji pomieszczenia na kuchnię w związku z powyższym projektuje się wykonanie:

- wymiana posadzki – należy rozebrać istniejące warstwy posadzki do gruntu rodzimego. Po wykonanych rozbiórkach należy ustalić poziom posadzki docelowej z uwzględnieniem całego budynku, ewentualną nadwyżkę z gruntu rodzimego wykorytować i usunąć z pomieszczenia. Grunt dogęścić ręcznie ubijakami i polewanie wodą. Na ubitym gruncie wykonać warstwę podkładową z

chudego betonu klasy C8/10 gr. 10 cm. Na chudym betonie ułożyć izolację z folii PE izolacyjnej, następnie izolację termiczną ze styropianu FS 200 gr. 10 cm. W kolejnym etapie wykonać wylewkę posadzkową cementową np. półsuchą z miksokreta lub wylać na mokro. Na wylewce ułożyć posadzkę z płytek ceramicznych np. gress o wymiarach 30 x 60 cm wraz z cokolikiem ściennym wysokości 10 cm. w ustalonej kolorystyce z użytkownikiem. Dopuszcza się zmianę wielkości płytek w ustaleniu z użytkownikiem.

- Okładziny ścian z płyt G-K. Z uwagi na znaczne krzywizny oraz słabą jakość tynków należy istniejące ściany obłożyć płytami GK metoda klejenia płyt „na placki”. W przypadku znacznych nierówności stosować kawałki płyt dla zachowania płaszczyzny. Po wykonaniu okładziny należy całość wyszpachlować i pomalować.
- Montaż nowej stolarki. Należy zdemontować starą ościeżnicę wraz z drzwiami , Zamontować nową ościeżnicę drewnianą oraz skrzydło drzwiowe pełne w kolorze ościeżnicy wraz z okuciami, zamkiem na wkładkę. Kolorystykę stolarki drzwiowej ustalić z użytkownikiem. Podokienniki do wymiany. Należy zamontować parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego gr. 2 cm szer. 40 cm. Parapet zewnętrzny wykonać z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne montować tak, aby ich końce wchodziły w mur około 2-2,5 cm. Istniejące nieczynne przewody kominowe należy wykorzystać jako przewody wentylacji grawitacyjnej. W tym celu należy wykuć otwór w ścianie i zamontować kratkę wentylacyjną.
- Okładzina GK sufitu. Istniejący sufit należy zabudować płytą GK mocowaną na podkonstrukcji z łąt drewnianych np. 40x50 mm. Przed rozpoczęciem montażu należy dokładnie sprawdzić stan sufitu, odbić luźne fragmenty tynku, następnie sprawdzić i ustalić poziom sufitu. Całość wykończyć gładzią gipsową i pomalować.
- Wymianą grzejnika. Istniejący grzejnik należy zdemontować. Wykonać przeróbkę podejść rur przyłącznych oraz zamontować nowy grzejnik dwupłytkowy o wymiarach h x s 600x1100 wraz z zaworami powrotnymi odcinającymi oraz zaworami termostatycznymi.
- Instalacja elektryczna. Należy wykonać nową instalację elektryczną jako podtynkową. Przewody układać w bruzdach instalacyjnych. Dla obwodu gniazd stosować przewody YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, dla obwodu oświetlenia 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

Zamontować puszkę instalacyjną łączeniową, oraz puszkę pod osprzęt. Osprzęt instalacyjny z tworzywa sztucznego - gniazda podtynkowe podwójne z uziemieniem, łącznik instalacyjny jednobiegunowy. Oprawy sufitowe LED o parametrach: panel LED 60x60cm moc strumienia świetlnego: 3360 lm kąt świecenia: 120° barwa światła: biała dzienna 4000K lub bardzo zbliżonych (+/- 10%). Dla zasilania kuchni i piekarnika należy wykonać instalację trójfazową. Dla instalacji gniazd dla lodówki wykonać oddzielny obwód. Gniazda podwójne w wykonaniu podtynkowym mocowane ponad blatem kuchennym.

- Instalacja wodno – kanalizacyjna. Ujęcie i odprowadzenie wody znajduje się w ścianie szczytowej tylnej budynku. W celu doprowadzenia wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji należy w ścianie wykuć bruzdę. Ułożyć przewody np. typu PEX/AL/PEX , wraz z zaizolowaniem otulinami oraz rurę PCW kanalizacyjną. Wykonać podejścia pod odbiorniki, dokonać włączenia w istniejącą instalację kanalizacyjną oraz instalację wody ciepłej i zimnej.

## 1.5 Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary należy dokładnie sprawdzić i ustalić na budowie.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.
- Podane wymiary na rysunkach projektu są wymiarami wynikającymi z przyjętych założeń i mogą się różnić od stanu faktycznego po wykonaniu robót.
- Dokumentację graficzną stanowią rysunki schematyczne sporządzone w oparciu o założenia wykonawcze i służy tylko dla zobrazowania robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych niezbędnych do wykonania dla celów adaptacji pomieszczenia. Układ, rodzaje i ilości szafek, wyposażenia AGD jest jedynie założeniem i może ulec zmianie. Dopuszcza się korektę lokalizacji punktów odbiorczych instalacji.

Opracował: