

OPRACOWANIE TECHNICZNE

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Podstawa prawna:

art. 29 i art. 30 ustawy Prawo Budowlane

Nazwa zadania:

REMONT POMIESZCZENIA GARAŻOWEGO OSP W ŁAGOWIE GM. PRZYŁĘK

Lokalizacja inwestycji:

*Łagów gm. Przyłęk pow. zwoleński
dz. nr ew. 603*

Zamawiający (inwestor):

*Urząd Gminy w Przyłęku
26-704 Przyłęk*

Autor opracowania:

*Piotr Kulkowski
upr.rzecz. koszt. 352/10
upr. bud. GP-III-7342/238/94*

Data opracowania:

sierpień 2019

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis techniczny

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Cel i zakres opracowania
- 1.3 Opis stanu istniejącego
- 1.4 Opis stanu projektowanego

2. Część graficzna

- 2.1 Mapa zasadnicza w skali 1 : 500
- 2.2 Rys. nr 1 – Rzut pomieszczenia – inwentaryzacja
- 2.3 Rys. nr 2 – Rzut pomieszczenia – inwentaryzacja - wymiarowanie
- 2.4 Rys. nr 3 – Przekrój pomieszczenia A-A, B-B - inwentaryzacja
- 2.5 Rys. nr 4 – Przekrój pomieszczenia C-C - inwentaryzacja
- 2.6 Rys. nr 5 – Rzut pomieszczenia - projekt

OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią

- Zlecenie Inwestora
- Dane wyjściowe i uzgodnienia uzyskane od inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Przeprowadzona wizja lokalna
- Własne pomiary dla celów inwentaryzacji

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania technicznego jest ustalenie zakresu remontu pomieszczenia garażu OSP w Łagowie gm. Przyłęk.

1.3 Opis stanu istniejącego

Pomieszczenie przeznaczone do remontu znajduje się w części budynku wydzielonego dla potrzeb działalności Ochotniczej Straży Pożarnej w Łagowie i pełni funkcję garażu dla wozów bojowych OSP. W pomieszczeniu przeprowadzone były drobne prace we własnym zakresie w zakresie wymiany drzwi – wrót garażowych, wykonanie nowej posadzki o odpowiedniej nośności. Pomieszczenie otynkowane i pomalowane. Stan tynków zły. Widoczne liczne odspojenia, odpryski, przy badaniu „in situ” metodą opukania stwierdzono pusty odgłos świadczący o braku odpowiedniej przyczepności do podłoża. Tynki należy skuć i wykonać nowe. Ogrzewanie pomieszczenia poprzez lokalną kotłownię węglową oraz grzejniki jedno i dwupłytkowe wskazujące cechy dużego zużycia – korozja, wygląd etc. Instalacja oświetlenia i gniazd prowadzona jako natynkowa w listwach PCW, rozmieszczenie gniazd przypadkowe. Punkty świetlne zlokalizowane w osiach wrót, jednak po wprowadzeniu wozów bojowych znajdują się bezpośrednio nad dachami wozów i nie spełniają swojej funkcji- pomieszczenia nie są dostatecznie doświetlone

1.4 Opis stanu pożądanego

W pomieszczeniu należy przeprowadzić remont kapitalny w związku z powyższym projektuje się wykonanie:

- wymiana instalacji elektrycznej. Należy wykonać nową instalację elektryczną podtynkową w bruzdach. Obwody oświetlenia podzielić na dwa odrębne zapewniające możliwość włączenia światła przy ścianach bocznych oraz w liniach przy słupach. Włączanie oświetlenia poprzez łączniki podtynkowe schodowe zlokalizowane przy wejściu do garażu oraz przy wejściu na zaplecze budynku. Oprawy oświetleniowe rastrowe - lampa rastrowa LED o mocy 36W. Wyposażona w dwie świetlówki LED T8 120cm o mocy 18W każda. Barwa neutralna dzienna 4000K lub biała zimna 6000K – do ustalenia z użytkownikiem. Obwód gniazd elektrycznych wykonać jako podtynkowy w bruzdach. Gniazda mocowane około 30 cm od podłogi na ścianach w wykonaniu wodoszczelnym.
- Montaż nowej stolarki – drzwi stalowych do pomieszczenia zaplecza. Należy zdemontować starą ościeżnicę wraz z drzwiami, wykonać poszerzenie otworu z szerokości i wysokości ze zwróceniem szczególnej uwagi na nadproże w ścianie. Zamontować nowe drzwi stalowe pełne o grubości skrzydła min. 55 mm, drzwi wyposażone w dwa zamki na wkładkę.
- Instalacja ogrzewania –należy wykonać nową instalację ogrzewania. Czynnikiem grzewczym będzie woda dla celów c.o. z istniejącej kotłowni węglowej. Pomieszczenie ogrzewane będzie poprzez dwie elektryczne nagrzewnice wodne ściennie. Nagrzewnica wodna Przepływ powietrza: 1250 / 1600 / 2000 m³ / h Zakres mocy: 2,1 - 26,5 kW Nominalna moc grzewcza: 10,2 kW (70/50/16C, III bieg) Maksymalna moc grzewcza: 26,5 kW (120/90/0C, III bieg) Wymiennik ciepła: 2-rzędowy Zasilanie: 230/50 V/Hz Max pobór mocy: 70/90/ 130 W Max. pobór prądu: 0,3/0,4/0,6 A Poziom ciśnienia akustycznego: 43,9/50,7/56,3 db(A) Zasięg poziomy: 8,5/11/14 m Zasięg pionowy: 3,5/4,4/ 5,3 m Max temp. czynnika: 120°C Max ciśnienie robocze: 1,6 MPa Przyłącze: 1/2" Max. temperatura pracy: 60°C wyposażona w węże elastyczne INOX podłączenia wodnego 3/4", rozciągliwe 750-1500mm, 2szt, sterownik ścienny kablowy z 3-biegowym przełącznikiem mocy nadmuchu, czujnikiem temperatury i pokrętełłem nastawy żądanej temperatury w pomieszczeniu (IP30), elektrozawór regulacyjny VR przelotowy

1.5 Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary należy dokładnie sprawdzić i ustalić na budowie.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy "Prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.
- Podane wymiary na rysunkach projektu są wymiarami wynikającymi z przyjętych założeń i mogą się różnić od stanu faktycznego po wykonaniu robót.
- Należy dokonać ostatecznego doboru nagrzewnic
- Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych materiałów

Opracował: