

**UCHWAŁA NR 254/XLVIII/21
RADY GMINY PRZYŁĘK**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu
ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przyłęku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Przyłek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przyłęku, dotyczącego lokalu użytkowego Nr 4 o pow. 123,62 m², stanowiącego własność Gminy Przyłek, dla którego Sąd Rejonowy w Zwoleńskim prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00037976/0, zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy, wraz z udziałem do 12362/102306 części nieruchomości położonej w miejscowości Lipiny, oznaczonej jako działka 167 z obrębu 0008 Lipiny o pow. 3196 m² oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przyłek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Przyłek


Bożena Mistygacz

Uzasadnienie do uchwały Nr 254/XLVIII/2021

Rady Gminy Przyłęk
z dnia 28 grudnia 2021 r.

Decyzją znak: SG.6844.1.2021 z dnia 11 października 2021r. Wójta Gminy Przyłęk na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przyłęku, został oddany w trwały zarząd lokal użytkowy Nr 4 o pow. 123,62 m², stanowiący własność Gminy Przyłęk, zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy wraz z udziałem do 12362/102306 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 167 o pow. 0,3196 ha oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Dla przedmiotowego lokalu Sąd Rejonowy w Zwoleniu prowadzi księgę wieczystą Nr RA1Z/00037976/0.

Cena lokalu użytkowego będącego przedmiotem przekazania w trwały zarząd wynika z jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 1.10.2021 r. i wynosi 223 070,00 zł. W tym wartość rynkowa udziału wynoszącego 12362/102306 części w prawie własności gruntu stanowiącego działkę ew. nr 167 (obręb 0008 Lipiny) o powierzchni 3196 m² wynosi: 10 218 zł.

W w/w decyzji Wójta Gminy Przyłęk została jednocześnie ustalona stawka procentowa opłaty rocznej w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości oraz wysokość opłaty rocznej za trwały zarząd przedmiotową nieruchomością w kwocie 669,21zł.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przyłęku pismem z dnia 13 grudnia 2021r. zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Przyłęk o udzielenie 90 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową lub na inne cele publiczne.

Mając na uwadze, iż GOPS w Przyłęku prowadzi niezarobkową działalność opiekuńczą, a trenem działalności Ośrodka jest obszar gminy Przyłęk, zasadnym jest zastosowanie bonifikaty z tytułu opłaty rocznej. Ponadto, środki na pokrycie zobowiązań jednostki naliczonych z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd, pochodzą z budżetu Gminy Przyłęk.

Wyrażenie zgody na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przedmiotową nieruchomością spowoduje, że ww. opłata zostanie obniżona do kwoty 66,92 zł rocznie.

Mając na celu powyższe proponuje się podjęcie niniejszej uchwały


Przewodnicząca
Rady Gminy Przyłęk
Bożena Misygacz