

Przyłęk, dnia 17.04.2015 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

I. ZAMAWIAJĄCY

Urząd Gminy w Przyłęku
Przyłęk 30
26-704 Przyłęk
Tel./fax. 48 677 30 16
e-mail: przylek@przylek.pl
NIP: 811-12-74-443
REGON: 000537533

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Modernizacja budynku gospodarczego Urzędu Gminy

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Termomodernizację ścian zewnętrznych
 - 1.1 Roboty rozbiórkowe, nadproża i inne towarzyszące
 - 1.2 Docieplenie ścian zewnętrznych
 - 1.3 Wymiana wrót, drzwi i okien

Przedmiar robót stanowi załącznik do zapytania.

Termin realizacji zamówienia: 20.06.2015 r.

Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru całej inwestycji i przekazania użytkownikowi, oraz usunie wszystkie usterki wynikłe w okresie gwarancji w terminie maksymalnie 14 dni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

III. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Ofertę może złożyć wykonawca, który:

1. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, do wykonania zamówienia.

2. Dysponuje niezbędnym sprzętem do wykonania zadania.
3. Wykona przedmiot zamówienia w terminie.
4. Rozliczy się z Zamawiającym na podstawie faktury VAT/rachunku
5. Przyjmie zlecenie przedmiotowego zadania w formie pisemnej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach określonych w umowie stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (*załącznik nr1*)

Oferta powinna być:

- a) opatrzona pieczętką firmową,
- b) posiadać datę sporządzenia,
- c) zawierać adres oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- d) być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim,
- e) podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- f) zawierać wszystkie wymagane załączniki,
- g) Wszelkie oświadczenia i dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy lub upoważnionego przez nią przedstawiciela. Dokumenty w formie kserokopii powinny być poświadczane na każdej zapisanej stronie „za zgodność z oryginałem” i opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby uprawnionej lub upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz. W przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do jej prawdziwości Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
- h) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania i podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną

Do oferty obowiązkowo należy dołączyć:

1. Oświadczenie Wnioskodawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*załącznik nr 2*),
2. Wykaz zrealizowanych usług o podobnym charakterze (*załącznik nr 3*),
3. Szczegółową kalkulację kosztów wskazanych w formularzu oferty (*załącznik nr 4*)
4. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych przewidujących odmienny niż opisany w niniejszym zapytaniu sposób wykonania zamówienia.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być przesłana w formie pisemnej za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy w Przyłęku, Przyłek 30, 26-704 Przyłek do dnia 24 kwietnia 2015 r. do godz. 09:00 (decyduje data wpływu oferty)

Oferty złożone po terminie lub bez obowiązujących załączników lub podpisane przez osoby, które nie są do tego upoważnione nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

VI. OCENA OFERTY

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena – 100 %.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji odnośnie niniejszego zapytania w imieniu Zamawiającego udzieli pracownik Urzędu Gminy w Przyłęku - Olczyk Tomasz pod numerem telefonu 48 677 30 16 w .51.

Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych

Zapytanie ofertowe służy rozeznaniu rynku i nie zobowiązuje Urzędu Gminy w Przyłęku do złożenia zamówienia.

Załączniki

- 1. Formularz Oferty*
- 2. Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.*
- 3. Szczegółowa kalkulacja kosztów wskazanych w formularzu oferty*
- 4. Wykaz zrealizowanych usług o podobnym charakterze.*
- 5. Wzór umowy.*

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Urząd Gminy w Przytęku
Przytęk 30
26-704 Przytęk

OFERTA

Dane oferenta:

Nazwa:

Adres:

Nr telefonu/ faksu :

REGON: NIP:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na realizację zadania pn. „**Modernizacja budynku gospodarczego Urzędu Gminy**” oferujemy wykonanie zadania będącego przedmiotem zamówienia za cenę:

- netto złotych: (słownie:)

- brutto złotych: (słownie:)

- w tym podatek VAT w wysokości%, tj. w kwocie: zł.

(słownie:)

1. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zapytaniu ofertowym tj.:
 - do dnia 20.06.2015
2. Oświadczamy, że:
 - zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty oraz wykonania zamówienia,
 - gwarantujemy niezmiennosc ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia do dnia jego realizacji,
 - w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego na warunkach określonych w umowie stanowiącej załącznik nr 5 do zapytania
 - udzielimy miesięcznej gwarancji na roboty licząc od dnia odbioru całej inwestycji i przekazania użytkownikowi

- usuniemy wszystkie usterki wynikłe w okresie gwarancji w terminie dni bez prawa dodatkowego wynagrodzenia

IV. Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia:

Imię i Nazwisko:

Numer telefonu:

3. Załącznikami do niniejszej oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- wykaz zrealizowanych usług o podobnym charakterze
- szczegółowa kalkulacja kosztów wskazanych w formularzu oferty
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

..... dn.

.....

(podpis osoby/osób upoważnionej/ych do
reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Składając ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na realizację zadania pn.

„Modernizacja budynku gospodarczego Urzędu Gminy”

oświadczam/y, że posiadam/y uprawnienia do wykonania zamówienia,

posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję/Emy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,

znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

..... dn.

.....
(podpisy osoby/osób upoważnionej/ych
Do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Szczegółowa kalkulacja kosztów wskazanych w formularzu oferty

Lp.	Nazwa zadania	Jedn. miary	ilość	Cena	Wartość
1. Termomodernizacja ścian zewnętrznych					
1.1 Roboty rozbiórkowe , nadproża i inne towarzyszące					
1.	Demontaż i ponowny montaż szyldów, uchwytów, puszek, opraw itp.	szt.	6,00		
2.	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo – wapiennej bloczkami z betonu komórkowego – zamurowanie części wrót – el. przednia	m ³	1,37		
3.	Rozbiórka i ponowne ułożenie kostki brukowej betonowej przy poszerzeniu wrót.	m ²	4,00		
4.	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III – fundament słupa	m ³	4,00		
5.	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m ³ – z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,28		
6.	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10 – 14 mm	kg	20,00		
7.	Słupy prostokątne z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cementowo – wapiennej 11/2 x 1/2 ceg.	m	3,00		
8.	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 – z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	0,34		
9.	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	3,00		
1.2 Docieplenie ścian zewnętrznych					
10.	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo - wapiennej	m ²	55,00		
11.	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych z nowymi rurhakami	m	15,60		
12.	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły - gzyms	m ²	55,00		
13.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	310,69		
14.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – mokrą – dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²	310,69		
15.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi EPS 70 040 gr 5cm – przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	310,69		
16.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70 040 gr 2cm – przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²	12,74		
17.	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ściany z cegły	szt.	1240,00		
18.	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	310,69		
19.	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	12,74		
20.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym – narożniki budynku oraz ościeży okien i drzwi	m	93,00		
21.	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	323,43		

22.	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej gr. 3 mm wyk. lub inny o nie gorszych parametrach nakładany ręcznie na uprzednio przyg. podłożu – ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	310,69		
23.	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej gr. 3 mm lub inny o nie gorszych parametrach wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu – ościeża o szer. do 30 cm	m ²	12,74		
24.	Przyklejenie warstwy siatki na spodach daszków	m ²	10,19		
25.	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym – narożniki daszków	m	15,60		
26.	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej	m ²	4,50		
27.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20 x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	9,00		
1.3 Wymiana wrót, drzwi i okien					
28.	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	17,00		
29.	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²	17,42		
30.	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednoodzielnymi z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1,5 m ² – profil pięciokomorowy, zestaw dwuszybowy 4/16/4; u<=1,1 kolor biały	m ²	16,67		
31.	Spadki pod obróbki blacharskie oraz pod parapety z zaprawy	m ²	3,57		
32.	(z.IV) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze białym o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – parapety zewnętrzne	m ²	7,00		
33.	Drzwi stalowe pełne malowane proszkowo lakierem poliesterowym, wypełnione izolatorem termicznie – akustycznym (pianka lub wełna mineralna) o wsp. K<=2,8w/m ² K. Drzwi wyposażone w 2 zamki patentowe i klamkę.	m ²	2,05		
34.	Bramy – wrota z ościeżnicą pełne stalowe	m ²	11,02		
35.	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m ³	2,00		
36.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi – za każdy następny 1 km, Krotność =9	m ³	2,00		
Razem:					

..... dn.

.....
(podpisy osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz zrealizowanych usług o podobnym charakterze

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji usługi	Odbiorca usługi (nazwa, adres, telefon)
1			
2			
3			
4			
5			
6			

..... dn.

.....
(podpisy osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA nr...../2015 (projekt)

zawarta w dniu w Przyłuku pomiędzy Gminą Przyłęk, Przyłęk 30, 26-704 Przyłęk

reprezentowaną przez:

1. Mariana Kuś – Wójta Gminy Przyłęk

zwaną dalej „Zamawiającym” a

.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizację budynku gospodarczego Urzędu Gminy.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Termomodernizację ścian zewnętrznych
 - 1.1 Roboty rozbiórkowe, nadproża i inne towarzyszące
 - 1.2 Docieplenie ścian zewnętrznych
 - 1.3 Wymiana wrót, drzwi i okien

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

4. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar. Integralną częścią umowy są: zapytanie ofertowe, oferta.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia, zaś termin zakończenia i przekazania do użytku do dnia 20.06.2015 r.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru inwestycji przynajmniej na 2 dni robocze przed terminem zakończenia przedmiotu umowy

3. Przez datę zakończenia zadania będącego przedmiotem umowy i przekazania do użytku rozumie się termin odbioru potwierdzony protokołem, sporządzonym przez Komisję odbioru powołaną przez Zamawiającego. Komisji winny być przedłożone wszelkie dokumenty dotyczące budowy i wykonanych robót.

4. Zamawiający przekaże teren robót w terminie do dnia

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektową, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w legzemplarzu w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, nie wnosi uwag i przyjmuje ją do realizacji.

§ 4

1. Ryczałtowa cena robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi:
 - zł. netto, słownie: złotych netto
 - podatek VAT % w kwocie zł słownie: złotych
 - zł. brutto, słownie: złotych brutto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 5

1. Inspektorem Nadzoru na budowie będzie :

.....
Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r.,Nr 243, poz.1623 z późn. zm.).

2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku przerwania robót, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia uszkodzonych dróg, chodników, zieleni (rzeczowo i finansowo).
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2013.21.).

6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
2. Materiały, o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakościowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy podwykonawcom. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca powierza wykonanie następującego zakresu robót podwykonawcom:
-
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Inwestora. Jeżeli Inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu lub umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Nie dopuszcza się odbioru robót z usterkami lub wadami

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego.
2. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminiedni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 13

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) stwierdzenia istotnego, mającego zasadniczy wpływ na przedmiot umowy, niewykonania obowiązków przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
- do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy,
 - zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 15

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Termomodernizacja ścian zewnętrznych			
1.1		Roboty rozbiórkowe, nadproża i inne towarzyszące			
1		Demontaż i ponowny montaż sztyków, uchwytów, puszek, opraw itp.	szt		
d.1.1	kalk. własna	6.00	szt	6.00	
				RAZEM	6.00
2	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego-zamurowanie części wrót - el. przednia	m³		
d.1.1	0304-02	2.50*3.20*0.24-(1.10*2.10*0.24)	m³	1.37	
				RAZEM	1.37
3		Rozbiórka i ponowne ułożenie kostki brukowej betonowej przy poszerzaniu wrót	m²		
d.1.1	kalk. własna	2.00*2.00	m²	4.00	
				RAZEM	4.00
4	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III-fundament słupa	m³		
d.1.1	0102-02	2.00*2.00*1.00	m³	4.00	
				RAZEM	4.00
5	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m³		
d.1.1	0204-02	0.50*0.50*1.10	m³	0.28	
				RAZEM	0.28
6	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. 10-14 mm	kg		
d.1.1	0202-03	20.00	kg	20.00	
				RAZEM	20.00
7	KNR 2-02	Słupy prostokątne z cegiel budowlanych pełnych na zaprawie cementowo-wapiennej 1 1/2x1 1/2 ceg.	m		
d.1.1	0118-03	3.00	m	3.00	
				RAZEM	3.00
8	KNR 2-02	Belki i podciąg żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m³		
d.1.1	0210-03	4.00*0.35*0.24	m³	0.34	
				RAZEM	0.34
9	KNR 2-02	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1.1	0126-05	1.50*2	m	3.00	
				RAZEM	3.00
1.2		Docieplenie ścian zewnętrznych			
10	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej	m²		
d.1.2	0701-02	55.00	m²	55.00	
				RAZEM	55.00
11		Demontaż i ponowny montaż rur spustowych z nowymi rurhakami	m		
d.1.2	kalk. własna	3.90*4	m	15.60	
				RAZEM	15.60
12	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły - gzyms	m²		
d.1.2	0726-02	55.00	m²	55.00	
				RAZEM	55.00
13	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m²		
d.1.2	2611-01	<ściany>24.80*3.40+24.80*3.80+18.90*3.90*2 <minus okna i drzwi>-(1.24*1.83+1.00*2.00+3.80*2.90)	m² m²	325.98 -15.29	
				RAZEM	310.69
14	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m²		
d.1.2	2611-03	310.69	m²	310.69	
				RAZEM	310.69
15	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi frezowanymi EPS 70 040 gr 5cm -- przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m²		
d.1.2	2612-01	310.69	m²	310.69	
				RAZEM	310.69
16	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70 040 gr 2cm - - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m²		
d.1.2	2612-02	((0.90*2+1.00)*16+(1.24*2+1.83)+(3.80+2.90*2)+(2.00*2+1.00))*0.20	m²	12.74	
				RAZEM	12.74
17	KNR 0-23	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
d.1.2	2612-04	310*4	szt	1240.00	
				RAZEM	1240.00
18	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m²		
d.1.2	2612-06				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		310.69	m ²	310.69	
				RAZEM	310.69
19 d.1.2	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		12.74	m ²	12.74	
				RAZEM	12.74
20 d.1.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym-narożniki budynku oraz ościeży okien i drzwi 4.00*4+77.00	m m	93.00	
				RAZEM	93.00
21 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		310.69+12.74	m ²	323.43	
				RAZEM	323.43
22 d.1.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej gr. 3 mm wyk. lub inny o nie gorszych parametrach nakładany ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 310.69	m ² m ²	310.69	
				RAZEM	310.69
23 d.1.2	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej gr. 3 mm lub inny o nie gorszych parametrach wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm 12.74	m ² m ²	12.74	
				RAZEM	12.74
24 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na spodach daszków	m ²		
		10.185	m ²	10.19	
				RAZEM	10.19
25 d.1.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym-narożniki daszków (1.80+1.20*2)+(3.25+1.20*2)+(2.75+1.50*2)	m m	15.60	
				RAZEM	15.60
26 d.1.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 9.00*0.50	m ² m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
27 d.1.2	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 9.00	m m	9.00	
				RAZEM	9.00
1.3		Wymiana wrót, drzwi i okien			
28 d.1.3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 17.00	szt. szt.	17.00	
				RAZEM	17.00
29 d.1.3	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 3.40*2.77+2.50*3.20	m ² m ²	17.42	
				RAZEM	17.42
30 d.1.3	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2-profil pięciokomorowy, zestaw dwuszybowy 4/16/4; u<=1,1;kolor biały 0.90*1.00*16+1.24*1.83	m ² m ²	16.67	
				RAZEM	16.67
31 d.1.3	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie oraz pod parapety z zaprawy (1.00*16+1.83)*0.20	m ² m ²	3.57	
				RAZEM	3.57
32 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze białym o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne 7.00	m ² m ²	7.00	
				RAZEM	7.00
33 d.1.3	KNR 2-02 1203-02 analogia	Drzwi stalowe pełne malowane proszkowo lakierem poliesterowym, wypełnione izolatorem termiczno-akustycznym (piłka lub wełna mineralna) o wsp. k<=2,8w/m2K. Drzwi wyposażone w 2 zamki patentowe i klamkę. 1.00*2.05	m ² m ²	2.05	
				RAZEM	2.05
34 d.1.3	KNR 2-02 1205-01 analogia	Bramy- wrota z ościeżnicą pełne stalowe 2.90*3.80	m ² m ²	11.02	
				RAZEM	11.02
35 d.1.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 2.00	m ³ m ³	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 2.00	m ³ m ³	 2.00	
				RAZEM	2.00